

中種子町農業委員会総会議事録

1. 平成29年10月19日第3回中種子町農業委員会総会を中央公民館・第1会議室に会長これを招集する。

2. 出席委員

永浜三津子・梶原誠・浦元隆一・杉浦重喜
上妻廣美・花野進・日高隆克・鳥居幸洋
石堂季男・鮫島安平・東道洋・濱脇嘉則

3. 欠席委員

中崎和行

4. 日程 第1 会議録署名委員の指名

日程 第2 会期の決定の件

日程 第3 議案第1号 農地法第3条申請について

日程 第4 議案第2号 農地法第5条申請について

日程 第5 承認第1号 農用地利用集積計画について

5. 議事

(事務局長)お疲れ様です。ただいまから、第3回中種子町農業委員会総会を開会いたします。はじめに、会長よりご挨拶をお願いいたします。

(会長) 挨拶

(事務局長)ありがとうございました。本日は、12番委員から欠席の旨通告がありましたので、ご報告いたします。出席委員は13名中12名で、定足数に達しており、総会は成立をしております。それでは、中種子町農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の会議の進行は会長をお願いをいたします。

(議長)これより、本日の会議を開きます。本日の議事日程は、お手元にお配りした日程表のとおりであります。

日程第1、会議録署名委員の指名を行います。会議録署名委員は、農業委員会会議規則第10条の規定によって、8番日高委員、9番鳥居委員を指名します。

(議長)日程第2、「会期の決定の件」を議題とします。お諮りします。本総会の会期は、本日1日間にしたいと思います。ご異議ありませんか。

(委員)異議なし。

(議長)異議なしと認め、会期は本日1日間に決定しました。

(議長)日程第3、議案第1号、「農地法第3条申請について」を議題とします。本案について、事務局の説明をお願いします。

(事務局)はい、事務局です。資料の1頁をお開き下さい。議案第1号、農地法第3条申請について説明いたします。所有権移転、件数4件、筆数5筆、面積7,731㎡、畑7,731㎡。貸借権、件数1件、筆数16筆、面積32,531㎡、田3,182㎡、畑29,349㎡。合計で件数5件、筆数21筆、面積40,262㎡、田3,182㎡、畑37,080㎡です。これらの件につきましては農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たすと考えます。ご審議の程、宜しく願いいたします。

(議長)次に、順位1について、担当調査委員の10番石堂委員の説明をお願いします。

(10番委員)はい、10番石堂です。農地法第3条申請、議案第1号順位1について説明いたします。去る10月13日午前9時00分より、譲受人、〇〇〇〇さんに聞き取り調査と、申請地での現地調査を実施いたしました。土地の所在、大字〇〇、字〇〇〇、地番〇〇〇〇、地目畑、面積1,034㎡。大字〇〇、字〇〇、地番〇〇〇〇-2、地目畑、面積1,674㎡、2筆で計2,708㎡です。譲渡人、住所 中種子町〇〇〇〇番地、〇〇〇〇さん。譲受人、住所 中種子町〇〇〇〇番地15、〇〇〇〇さん。申請理由は、譲渡人が相手方の要望、譲受人が経営拡張となっております。場所につきましては、〇〇〇〇グラウンドから北の方に100m程向かいましたところが〇〇〇〇地番〇〇〇〇、もう一つの〇〇〇〇〇〇-2は、〇〇〇〇グラウンドから南に向かひまして、〇〇〇〇が見えるところから約250m下った左手です。2筆とも隣接地は〇〇〇〇さんの土地で、土地の集積にもなるところです。調査の結果、労働力、農業機械を確保しており、また取得後の下限面積も超えております。申請地取得後の地域との調和要件に関しても支障はないと思われれます。委員の皆様方のご審議の程を宜しく願いいたします。

(議長)ご苦労様でした。事務局からの補足説明はありますか。

(事務局)別にありません。

(議長)これから審議を行います。質疑・意見はありますか。

(委員)ありません。

(議長)質疑なしと認めます。次に順位2について、担当調査委員の9番鳥居委員の説明をお願いします。

(9番委員)はい、9番鳥居です。議案第1号順位2について説明いたします。去る10月15日、譲受人の〇〇〇〇さんに聞き取り調査と、申請地での現地調査を実施いたしました。土地の所在、大字〇〇、字〇〇〇〇、地番〇〇〇〇、地目畑、面積856㎡です。譲渡人、住所 中種子町〇〇〇〇番地4、〇〇〇〇さん。譲受人、住所 中種子町〇〇〇〇番地、〇〇〇〇さん。申請理由は、譲渡人が相手方の要望、譲受人が経営拡張となっております。場所につきましては、〇〇〇〇の公民館前を〇〇〇〇の方へ行きますと、〇〇〇〇と書かれた大きな〇〇〇〇があります。そこからさらに500m程進みますと、左手に〇〇〇〇

さんの家があります。その家の隣の畑でございます。調査の結果、労働力、農業機械を確保しており、また取得後の下限面積も超えております。申請地取得後の地域との調和要件に関しても支障はないと思われれます。委員の皆様のご審議の程を宜しくお願いいたします。

(議長)ご苦労様でした。事務局からの補足説明はありませんか。

(事務局)別にありません。

(議長)これから審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委員)ありません。

(議長)質疑なしと認めます。次に順位3について、担当調査委員の1番永浜委員の説明をお願いします。

(1番委員)はい、1番永浜です。議案第1号順位3について説明いたします。

去る10月4日、譲受人、〇〇〇〇さんに聞き取り調査と、申請地での現地調査を実施いたしました。土地の所在、大字〇〇、字〇〇、地番〇〇〇〇-2、地目畑、面積668㎡です。譲渡人、住所 薩摩川内市〇〇〇〇〇〇〇番地53、〇〇〇〇さん。譲受人、住所 中種子町〇〇〇〇番地、〇〇〇〇さん。申請理由は、譲渡人が相手方の要望、譲受人が経営拡張となっております。場所につきましては、〇〇〇〇集落入り口を左に約800m行ったところの〇〇〇〇さんの住宅の隣です。調査の結果、労働力、農業機械を確保しており、また取得後の下限面積も超えております。申請地取得後の地域との調和要件に関しても支障はないと思われれます。委員の皆様のご審議の程を宜しくお願いいたします。

(議長)ご苦労様でした。事務局からの補足説明はありませんか。

(事務局)別にありません。

(議長)これから審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委員)ありません。

(議長)質疑なしと認めます。次に、順位4について、担当調査委員の7番花野委員の説明をお願いします。

(7番委員)はい、7番花野です。議案第1号順位4について説明をいたします。

去る10月12日、譲受人、〇〇〇〇さんに聞き取り調査と、申請地での現地調査を実施いたしました。土地の所在、大字〇〇、字〇〇、地番〇〇〇〇-3、地目畑、面積3,499㎡です。譲渡人、住所 中種子町〇〇〇〇番地、〇〇〇〇さん。譲受人、住所 中種子町〇〇〇〇番地、〇〇〇〇さん。申請理由は、譲渡人が相手方の要望、譲受人が経営拡張となっております。場所については、〇〇〇〇集落、〇〇〇〇近くの旧国道沿いの〇〇〇〇の道を挟んで反対側になります。調査の結果、労働力、農業機械を確保、最近トラクターを1台導入しております。また取得後の下限面積も超えております。申請地取得後の地域との調和要件に関しても支障はないと思われれます。また、新規就農支援を受けておりまして、今年で4年目とのことです。委員の皆様の

造・加工・貯蔵・輸送販売及び輸出入等を目的とする会社です。以上です。

(議長)これから審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委員)ありません。

(議長)質疑なしと認めます。これから、採決します。議案第1号、順位1から順位5については許可することにご異議ありませんか。

(委員)異議なし。

(議長)異議なしと認めます。したがって、議案第1号、「農地法第3条申請について」の所有権移転4件、貸借権1件については、許可することに決定します。

(議長)次に、日程第4、議案第2号、「農地法第5条申請について」を議題とします。本案について、事務局の説明をお願いします。

(事務局)はい、事務局です。5頁をお開き下さい。議案第2号順位1の農地法第5条申請について説明いたします。申請人、譲受人、〇〇〇〇さん、住所 中種子町〇〇〇〇番地13、譲渡人、〇〇〇〇さん、住所 中種子町〇〇〇〇番地。申請農地、大字〇〇、字〇〇、地番〇〇〇〇番13、地目畑、地積500㎡。転用目的、一般住宅。申請理由、申請人は現在借家住まいをしております。手狭であるということで、自己の住宅を建築したいというものです。土地利用規制等は、都市計画区域内、農振農用地外の第2種農地(市街地近接農地)に該当と考えます。西側は県道、その他は農地に囲まれています。周囲に被害が及ばないよう留意する旨の被害防除計画も提出されております。金融機関の残高証明書も提出されております。実現性はありと思われ。棟数・面積、居宅・物置として109㎡、計109㎡となっております。委員の皆様のご審議をお願いいたします。

(議長)次に、順位1について、担当調査委員の11番鮫島委員の説明をお願いします。

(11番委員)はい、11番鮫島です。議案第2号順位1、農地法第5条申請の現地調査について説明をいたします。この案件につきましては、先般10月11日午前9時00分より、濱脇会長、日高委員、山口推進委員、事務局、申請人の〇〇〇〇さん立合いの下、現地調査を実施しました。場所については、〇〇〇〇を〇〇〇〇の方に行きますと〇〇〇〇集落があり、集落内に〇〇〇〇がございます。その〇〇の道を挟んで向かいの土地でございます。申請人は、平成27年5月に名古屋より帰郷し、中種子町〇〇〇〇に借家住まいをしています。自己の住宅を建築したいということです。申請地の西側には県道、住宅が密集しており、東側には農地があります。農地との境界には、防風林を設け、また排水についても合併浄化槽設置を行うこと等の被害防除計画も提出されております。現地で検討した結果、周辺への支障もないと思われ。委員の皆さんのご審議をお願いします。

(議長)現地に同行した委員・事務局からの補足説明はありませんか。

(委員・事務局)ありません。

(議長)これから、審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委員)ありません。

(議長)質疑なしと認めます。次に、順位2について、事務局の説明をお願いします。

(事務局)はい、事務局です。6頁をお開き下さい。議案第2号順位2の農地法第5条申請について説明いたします。申請人、譲受人、〇〇〇〇さん、住所 西之表市〇〇〇〇番地3、譲渡人、〇〇〇〇さん、住所 中種子町〇〇〇〇番地1。申請農地、大字〇〇，字〇〇，地番〇〇〇〇番1 〇〇〇〇番8 〇〇〇〇番10，地目畑，地積 地番〇〇〇〇番1が499.99㎡ 〇〇〇〇番8が35.24㎡ 〇〇〇〇番10が44㎡，計で579.23㎡となっております。転用目的，一般住宅，その他（通行路）となっております。申請理由，現在，申請人は西之表市に借家住まいをしております。地元である中種子町に祖父より申請地を譲り受けて，自己の住宅を建築したい，というものです。土地利用規制等は，都市計画区域内，農振農用地外の第1種農地（集落接続施設）に該当と考えます。金融機関からの借受証明書も提出されております。実現性もありと思われます。棟数・面積，居宅・倉庫で155㎡，通行路として79.24㎡，計で234.24㎡となっております。委員の皆様のご審議をお願いいたします。

(議長)次に，順位2について，担当調査委員の10番石堂委員の説明をお願いします。

(10番委員)はい，10番石堂です。議案第2号順位2，農地法第5条申請の現地調査について説明をいたします。この案件につきましては，先般10月11日午前9時30分より，濱脇会長，東委員，山口推進委員，事務局，申請人の祖父母，〇〇〇〇さん，〇〇〇〇さん立合いの下，現地調査を実施いたしました。場所につきましては，〇〇〇〇公民館の道路を挟んで真ん前です。前方には〇〇〇〇の道路も通っております。申請人は，現在，西之表市に借家住まいをしています。祖父より申請地を譲り受け，自己の住宅を建築したいということです。申請地周辺は，道路及び第三者所有の山林と畑，譲渡人所有の宅地と雑種地であります。地積については，許可基準の一般住宅の概ね500㎡を超えておりますが，西側の町道との境には擁壁が積まれており，通行路を南側に設ける必要性があること理由書も添付されております。また，排水計画も提出されており，周辺への被害の恐れはないと思われます。現地で検討した結果，周辺への支障もないと思われます。委員の皆さんのご審議を宜しく申し上げます。

(議長)ご苦労様でした。現地に同行した委員・事務局からの補足説明はありませんか。

(委員・事務局)ありません。

(議長)これから、審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委員)ありません。

(議長)質疑なしと認めます。これから採決します。議案第2号順位1から順位2については、決定することにご異議ありませんか。

(委員)異議なし。

(議長)異議なしと認めます。したがって、議案第2号、「農地法第5条申請について」は、許可することに決定しました。

(議長)次に日程第5、承認第1号、「農用地利用集積計画について」を議題とします。本件について、事務局の説明をお願いします。

(事務局)はい、事務局です。資料の7頁をお開き下さい。承認第1号、「農用地利用集積計画について」。平成29年10月31日を公告日とする利用権設定、貸借権3件、筆数28筆、面積52,085㎡の農用地利用集積計画を定めたいので承認を求めます。詳細につきましては、8頁から14頁に添付しております。なお利用権設定を受けるものについては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。ご審議の程を宜しくお願いいたします。

(議長)これから審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委員)ありません。

(議長)質疑なしと認めます。これから採決します。承認第1号については承認することに、ご異議ありませんか。

(委員)異議なし。

(議長)異議なしと認めます。したがって、承認第1号、「農用地利用集積計画について」の件は、承認することに決定しました。

これで、本日の日程はすべて終了しました。会議を閉じます。平成29年第3回、中種子町農業委員会総会を閉会します。ご苦労様でした。

平成 年 月 日

議事録署名者

議事録署名者