

## 中種子町農業委員会総会議事録

1. 平成26年11月21日第4回中種子町農業委員会総会を防災センター2階・第二会議室に会長これを招集する。
2. 出席委員  
(公選) 鮫島達・濱脇嘉則・雨田勇・小山田弘幸・日高隆克・赤坂寅秀  
鮫島安平・下村直義  
(選任) 久保田純一・日高信行・戸田和代
3. 欠席委員  
(公選) 上妻廣美  
(選任) 石堂季男
4. 日程 第1 会議録署名委員の指名  
日程 第2 会期の決定の件  
日程 第3 議案第1号 農地法第3条申請について  
日程 第4 議案第2号 農地法第4条申請について  
日程 第5 承認第1号 農用地利用集積計画の承認について  
日程 第6 承認第2号 農用地利用集積計画の一部変更の承認について
5. 議事  
(議 長) それでは、ただいまから、平成26年第4回、中種子町農業委員会総会を開会します。これより、本日の会議を開きます。本日の議事日程は、お手元にお配りした日程表のとおりであります。日程第1、会議録署名委員の指名を行います。会議録署名委員は、農業委員会会議規則第10条の規定によって、11番日高信行委員、12番下村委員を指名します。  
(議 長) 日程第2、「会期の決定の件」を議題とします。お諮りします。本総会の会期は、本日1日間にしたいと思っております。ご異議ありませんか。  
(委 員) 異議なし。  
(議 長) 異議なしと認め、会期は本日1日間に決定しました。  
(議 長) 日程第3、議案第1号「農地法第3条申請について」を議題とします。本案について、事務局の説明をお願いします。  
(事務局) はい。資料の1頁をお開きください。議案第1号第1項農地法第3条申請について説明いたします。所有権移転、件数3件、筆数3筆、面積2,364㎡、畑1,622㎡、田742㎡でございます。ご審議の程をよろしく願いいたします。  
(議 長) 次に第1項の順位1について、担当調査委員の1番鮫島達委員の説明をお願いします。  
(1番委員) はい。1番鮫島です。議案第1号第1項農地法第3条申請の順位1について説明いたします。去る11月9日、午前8時より譲受人、○

〇〇〇さんに聞き取り調査と申請地での現地調査を実施いたしました。土地の所在、大字牧川、字〇〇〇、地番〇〇〇〇－１、地目田、面積 169 ㎡です。譲渡人、住所 中種子町野間〇〇〇〇番地 1 4、〇〇〇〇さん。譲受人、住所 中種子町牧川〇〇〇〇番地、〇〇〇〇さん。申請理由は、譲渡人が相手方の要望、譲受人が経営拡張となっております。場所については、国道 5 8 号線より、牧川十三番線の道路を 〇〇 m 程上ったところの〇〇の田んぼでございます。調査の結果、労働力、農業機械を確保しており、また取得後の下限面積も超えております。申請地取得後の地域との調和要件に関しても支障はないと思われれます。皆様のご審議の程を宜しく申し上げます。

(議 長)ご苦労さまでした。事務局からの補足説明はありませんか。

(事務局) 別にありません。

(議 長)これから、審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委 員)ありません。

(議 長)質疑なしと認めます。次に第 1 項の順位 2 について、担当調査委員の 1 番鮫島達委員の説明をお願いします。

(1 番委員)はい。1 番鮫島です。順位 2 について説明いたします。去る 1 1 月 9 日、午前 8 時より、譲受人、〇〇〇〇さんに聞き取り調査と申請地での現地調査を実施いたしました。同じ時間に場所が上下の田んぼでくっついておりましたので同時に調査をしております。土地の所在、大字牧川、字〇〇〇、地番〇〇〇〇－１、地目田、面積 573 ㎡です。譲渡人、住所 鹿児島市〇〇〇〇丁目 1 5 番 1 0 号、〇〇〇〇さん。譲受人、住所 中種子町牧川〇〇〇〇番地、〇〇〇〇さん。申請理由は、譲渡人が農業廃止、譲受人が経営拡張となっております。場所につきましては、先程申し上げましたように、同じところでございますけども国道 5 8 号線より牧川十三番線の道路を 〇〇 m 程上がったところの〇〇の田でございます。調査の結果、労働力、農業機械を確保しており、また取得後の下限面積も超えております。申請地取得後の地域との調和要件に関しても支障はないと思われれます。委員の皆様のご審議の程を宜しく申し上げます。

(議 長)ご苦労さまでした。事務局からの補足説明はありませんか。

(事務局) 別にありません。

(議 長)これから、審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委 員)ありません。

(議 長)質疑なしと認めます。次に第 1 項の順位 3 について担当調査委員の 1 4 番濱脇が説明します。

(14 番委員)それでは濱脇が第 1 項、順位 3 について説明いたします。去る 1 1 月 1 4 日、午後 1 時より、譲受人、〇〇〇〇さんに聞き取り調査と申請地での現地調査を実施いたしました。土地の所在は、大字野間、字 〇〇〇、地番 〇〇〇〇－１、地目は畑、面積 1,622 ㎡です。譲渡人は、

住所 中種子町野間〇〇〇〇番地，〇〇〇〇さん。譲受人は，住所  
中種子町野間〇〇〇〇番地，〇〇〇〇さん。申請理由は，譲渡人が相  
手方の要望，譲受人が経営拡張となっております。場所につきましては  
は，県道の大牟礼集落の入り口に〇〇〇〇さんの牛舎がありますが，  
約〇〇 m 程，野間寄りの，県道に面した畑です。調査の結果，労働  
力，農業機械等を確保しており，また取得後の下限面積も超えており  
ます。申請地取得後の地域との調和要件に関しましても支障はないと  
思われます。委員の皆様のご審議の程，宜しく願います。

(議 長)事務局からの補足説明はありませんか。

(事務局)別にありません。

(議 長)これから，審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委 員)ありません。

(議 長)質疑なしと認めます。これから採決します。議案第1号第1項順位1  
から順位3については許可することにご異議ありませんか。

(委 員)異議なし。

(議 長)異議なしと認めます。従って，議案第1号農地法第3条申請について  
の所有権移転順位1から順位3については，許可することに決定しま  
す。

(議 長)次に日程第4，議案第2号「農地法第4条申請について」を議題とし  
ます。第1項について，担当調査委員の6番小山田委員の説明を願  
います。

(6番委員)はい，6番小山田でございます。議案第2号第1項農地法第4条申  
請について説明をいたします。申請人，〇〇〇〇さん。住所 中種子  
町坂井〇〇〇〇番地167。申請農地の表示，大字坂井，字〇〇〇，  
地番〇〇〇〇番154，地目畑，地積498㎡。転用目的，農家住宅。  
申請理由，現在借家住まいなので，両親の住まいにも近い，本土地に，  
新しく自己の住宅を建築したいということです。実現性あり。土地利  
用規制等，都市計画区域外，農用地区域内農地。棟数・面積等，居宅  
1棟，63.76㎡，倉庫1棟30.00㎡，合計93.76㎡です。建ぺい率18.83%  
です。この案件につきましては先般11月13日午前9時30分より，  
赤坂委員，鮫島安平委員，事務局と，申請人の〇〇さん立ち合いの下，  
現地調査を実施いたしました。場所につきましては，国道58号線を  
中種子から南種子に行きますと，長谷十文字に和人組の十文字給油所  
がございます。〇〇〇の手前を〇に150m程行きますと，左側に申請  
地がございます。現在唐芋を作っているようです。この案件は現在借  
家住まいなので両親の住まいに近い申請地に，新しく自己の住宅を建  
築したいとの申請です。申請地は造成を行わず，現状のままで利用す  
るとのことです。排水計画においては，合併浄化槽を設置し，地下浸  
透柵に放流し，被害防除計画書等の措置をとり，建物の高さも低く，  
周辺の農地の日照，風通し等についても影響はありません。資金計画

においても、自己資金証明及び、融資証明を添付してあります。実現  
確実と思われます。現地で検討しました結果、周辺への支障もないと  
思われます。委員の皆様方のご審議をお願いいたします。以上です。

(議 長)ご苦労さまでした。現地に同行した委員・事務局からの補足説明はあ  
りませんか。

(委 員)ありません。

(事務局)ありません。

(議 長)これから、審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委 員)ありません。

(議 長)質疑なしと認めます。これから採決します。議案第2号第1項につい  
ては決定することにご異議ありませんか。

(委 員)異議なし。

(議 長)異議なしと認めます。したがって、議案第2号農地法第4条申請の第  
1項については、許可相当ということで決定し、農業委員会の意見書  
を添えて、県に進達します。

(議 長)次に日程第5、承認第1号「農用地利用集積計画の承認について」を  
議題とします。本件について事務局の説明をお願いします。

(事務局)はい。資料の3頁をお開き下さい。承認第1号農用地利用集積計画の  
承認について。平成26年11月28日を公告日とする利用権設定、  
賃貸借権14件、筆数26筆、面積58,707㎡の農用地利用集積計画  
を定めたいので承認を求めます。尚、詳細については資料の4頁から  
23頁に添付しております。ご審議の程をよろしくお願いいたします。

(議 長)これから審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委 員)ありません。

(議 長)質疑なしと認めます。これから採決します。承認第1号については承  
認することにご異議ありませんか。

(委 員)異議なし。

(議 長)異議なしと認めます。したがって、承認第1号「農用地利用集積計画  
の承認について」の件は承認することに決定しました。

(議 長)次に日程第6、承認第2号「農用地利用集積計画の一部変更の承認に  
ついて」を議題とします。本件について、事務局の説明をお願いします。

(事務局)はい。資料の24頁をお開き下さい。承認第2号、農用地利用集積計  
画の一部変更の承認について説明いたします。件数2件、筆数2筆、  
変更面積3,642㎡、契約年数7年と6年、合意による解約ございま  
す。尚、詳細につきましては資料の25頁から27頁に添付しており  
ます。ご審議の程をよろしくお願いいたします。

(議 長)これから審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委 員)ありません。

(議 長)質疑なしと認めます。これから採決します。承認第2号については承

認することにご異議ありませんか。

(委員)異議なし。

(議長)異議なしと認めます。したがって、承認第2号「農用地利用集積計画の一部変更の承認について」の件は承認することに決定しました。

(議長)これで、本日の日程は全て終了しました。会議を閉じます。平成26年第4回中種子町農業委員会総会を閉会します。ご苦労様でした。

議事録は正当なることを証明いたします。

平成 年 月 日

議事録署名者

議事録署名者