

中種子町 公共施設個別計画

令和 3 年 3 月

目次

第1章	計画の概要	1
第1節	背景・目的	1
第2節	計画の位置づけ	2
第3節	対象施設	3
第4節	計画期間	4
第5節	個別施設計画の作成フロー	5
第3章	個別施設の状態等	6
第1節	一次評価	6
第2節	二次評価	8
第3節	総合評価（保全優先度の判定）	9
第4節	施設の配置状況	10
第4章	個別施設の今後の方針の整理	11
第1節	総合管理計画における施設マネジメントの基本方針及び目標	11
第2節	用途別の方針	12
第5章	対策内容・時期・対策費用の試算	14
第1節	施設長寿命化の考え方	14
第2節	対策費用の算定方法	15
第3節	更新周期・建設単価の設定	15
第4節	対策費用の試算結果	17

第1章 計画の概要

第1節 背景・目的

わが国においては、高度経済成長期に、多くの公共施設の整備が進められてきました。その当時から建築された公共施設の建築年数は、30年以上経過し、その多くが耐用年数を超過した状況となっています。そのため、このような公共施設は、今後、大規模改修や修繕、建替えが必要となっています。

地方公共団体においても、少子・高齢社会の進展、高度情報化時代の到来など、社会経済情勢が急速に変化をしていく中で、高度化・多様化する住民ニーズに対応し、住民の皆様に満足していただける行政サービスを提供していくことが求められており、そのために、財政基盤の充実が喫緊の課題となっています。

公共施設の老朽化は社会的な問題となっており、本町においても将来の公共施設等に係る建替えや改修などの更新費用が増加することが予測されます。さらに、厳しい財政状況が続く中で、今後、人口減少などにより、公共施設等の利用需要が低下していくことが予想されます。従来と同様の維持管理や改修・改築等を続けていくと、厳しい財政状況を逼迫させることになり、他の行政サービスにも影響を及ぼすことが懸念されます。

このような状況下で、国からも公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進するため、公共施設等総合管理計画（以下、「総合管理計画」という。）の策定を要請されることとなりました。本町においては、2016年度に総合管理計画を策定しました。

総合管理計画では、町全体の公共施設の総合的な状況把握、方針の策定を行いました。さらに個別の施設ごとの実行計画を策定することが求められており、具体的な対策内容や実施時期、対策費用を考える必要があります。このため、本町の関連計画と整合を図りながら、施設の劣化状況を踏まえ、「中種子町公共施設個別計画」を策定します。

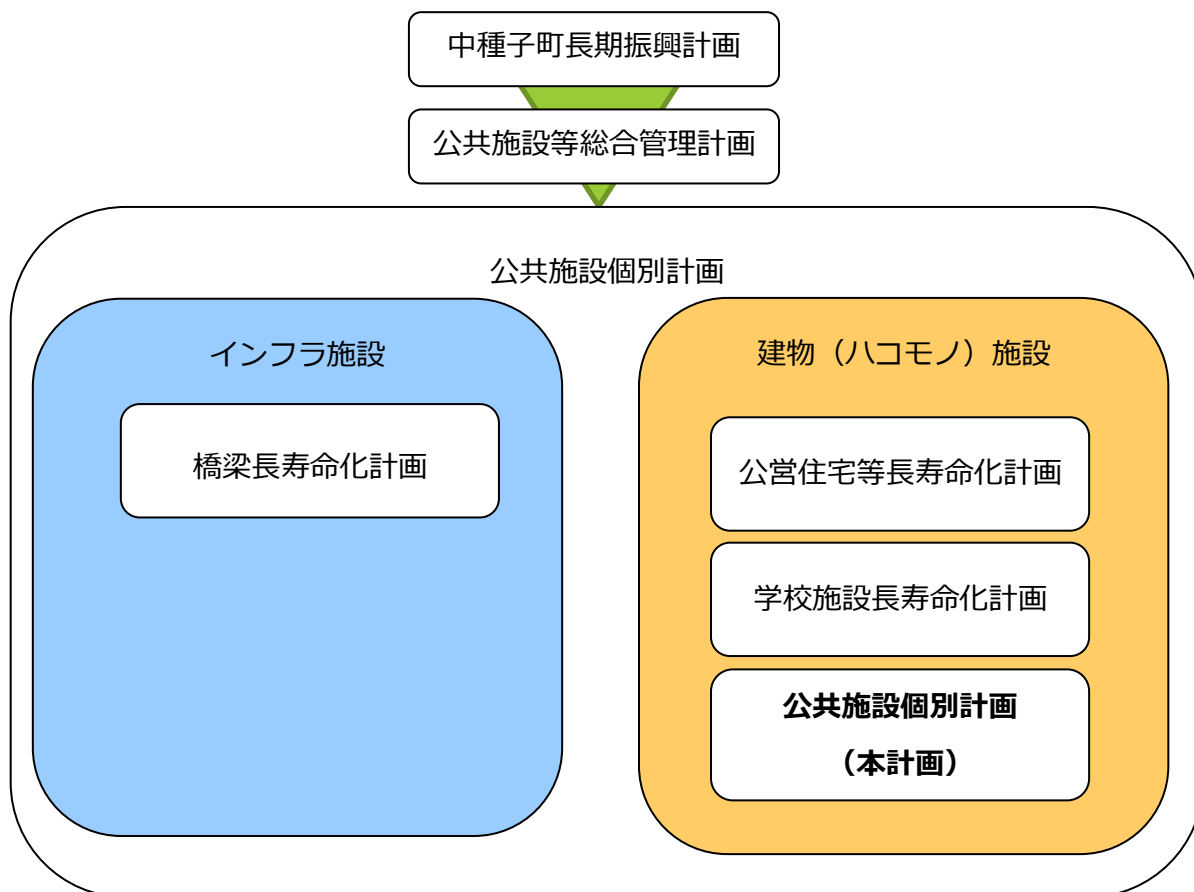
第2節 計画の位置づけ

平成23年度から令和2年度を計画期間とする「第5次中種子町長期振興計画」は、本町の全ての分野における行財政運営の基本となる「最上位計画」です。その実現に向けて、健全かつ計画的な財政運営を進めるため、経常経費の抑制や財源の確保などに努めることが記載されています。

公共施設等総合管理計画では、公共施設の更新問題に対応すべく、町全体の公共施設の総合的な状況把握、将来更新費用の推計、目標設定、基本方針の設定を行っています。

本計画では、総合管理計画に掲げる目標を達成するため、建物施設のうち、公営住宅及び学校施設を除く施設について、施設ごとの維持管理方針、更新・改修等の対策内容や実施時期、対策費用を具体的に定めていきます。

■計画の位置づけ



第3節 対象施設

総合管理計画に掲げる建築系公共施設のうち、公営住宅等長寿命化計画及び学校施設長寿命化計画で対象とした施設以外を本計画の対象施設とします。施設の数量は、以下の通りです。

■対象施設

類型区分	大分類	総合管理計画 対象施設		本計画 対象施設	
		施設数	総延床面積 (㎡)	施設数	総延床面積 (㎡)
建築系 公共施設 ※	市民文化系施設	5	5442.00	5	5442.00
	社会教育系施設	1	455.00	1	455.00
	スポーツ・レクリエーション系施設	8	10,947.32	8	10,947.32
	産業系施設	6	1,383.76	6	1,383.76
	学校教育系施設	9	24,190.94		
	子育て支援施設	1	854.14	1	854.14
	保健・福祉施設	2	1,651.00	2	1,651.00
	医療施設	0	-		
	行政系施設	9	3,821.29	9	3,821.29
	公園	0	-		
	公営住宅	13	14,438.00		
	供給処理施設	0	-		
	その他	16	11,116.00	5	7,712.00
		70	74,299.45	37	32,266.51

※一般財団法人地域総合整備財団の公共施設等更新費用試算ソフトにおける分類

※延床面積、施設数は2019年度末現在の数量です。

■資料1：対象施設一覧 参照

第4節 計画期間

上位計画である総合管理計画は、公共施設を総合的かつ計画的に管理していくためには中長期的な視点が不可欠なため、2015年度から2054年度までの40年間を計画期間とし、2015年度から2024年度までの10年間を第1期の計画期間としています。

本計画の計画期間は、2021年度から2030年度までの10年間とし、5年をめぐりに見直しを行うものとしますが、事業の進捗状況等に応じて随時見直しを行うものとします。

■ 計画期間

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
第5次 (2011-2020)		第6次長期振興計画 (2021-2030)									
公共施設等総合管理計画(2015~2054年度) 公共施設の更新費用を今後40年間で35%削減する											
第1期(2015~2024年度)						第2期(2025~2034年度)					
		公共施設個別計画(2021-2030) 対象: 公営住宅及び学校施設を除く建物系公共施設									
公営住宅等長寿命化計画(2018-2027) 対象: 公営住宅等											
学校施設長寿命化計画(2020-2029) 対象: 学校、給食センター、教職員住宅											

第5節 個別施設計画の作成フロー

本計画は、以下のフローで整理し、個別計画として取りまとめ、その後、住民や議会等と合意形成を得て方針決定を行い、予算確保、実施と進めていきます。そのたたき台とするための方針案であり、本計画に記載された事項は決定事項ではなく、財政的な実現可能性を検証しながら随時見直しを行っていくものとなります。

■ 個別施設計画の作成フロー



第3章 個別施設の状態等

第1節 一次評価

建物の老朽化状況を現地調査にて把握し、部位別に劣化度をA～Dの4段階にランク分けを行い建物の健全度を点数化し、ハード面の品質を評価します。

対象施設のうち、延床面積が200㎡以上の建物について、調査を実施しました。

200㎡未満の建物については、経過年数による判定を行いました。

■ 調査票

調査日		記入者		健全度	0	/100点
部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴 (年度,内容)	劣化状況	箇所数	特記事項	評価
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			A <input type="button" value="v"/>
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水		<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水		<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根（瓦尺金属板、折板）		<input type="checkbox"/> 屋根基材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根（スレート、瓦葺）		<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根		<input type="checkbox"/> 樋やルーフトレンを目視点検できない			
	最終工事年度		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			A <input type="button" value="v"/>
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り		<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル		<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル（ALC等）		<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁		<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
<input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス		<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐食				
最終工事年度		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある				
部位	修繕・点検項目	改修年度	特記事項 (改修内容及び点検等による指摘事項)		評価	
3 内部仕上	<input type="checkbox"/> 老朽改修				A <input type="button" value="v"/>	
	<input type="checkbox"/> エコ改修					
	<input type="checkbox"/> 法令適合					
	<input type="checkbox"/> 空調設置					
	<input type="checkbox"/> 防犯対策					
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策					
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策					
<input type="checkbox"/> その他、内部改修工事						
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修				A <input type="button" value="v"/>	
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事					
	<input type="checkbox"/> 具腐設備保守点検					
<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事						
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修				A <input type="button" value="v"/>	
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修					
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検					
<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事						
全体 特記事項						

■目視による評価基準【屋根・屋上、外壁】

評価	基準	配点
A	概ね良好	100点
B	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	75点
C	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	40点
D	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	10点

■経過年数による評価基準【内部仕上・電気設備・機械設備】

評価	基準（経過年数）	配点
A	20年未満	100点
B	20～40年未満	75点
C	40年以上	40点
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合	10点

■健全度の計算式

健全度 = 総和（部位の評価点 × 部位のコスト配分） ÷ 60

※100点満点にするためにコスト配分の合計値で割っています。

※健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示します。

※部位のコスト配分は、文部科学省の「長寿命化改良事業」の校舎の改修比率算定表を参考。

計算例)		評価	→	評価点	×	配分	=	
1	屋根・屋上	C	→	40	×	5.1	=	204
2	外壁	D	→	10	×	17.2	=	172
3	内部仕上げ	B	→	75	×	22.4	=	1,680
4	電気設備	A	→	100	×	8	=	800
5	機械設備	C	→	40	×	7.3	=	292
							計	3,148
							÷	60
							健全度	52

■資料2 健全度判定結果

第2節 二次評価

施設の利用状況、運営コストにより、施設の需要・財務面での判定を行うとともに、重要度の設定を行います。

■パフォーマンス度

施設のパフォーマンス度の評価は、各施設のコストを施設の利用者数で除した値により評価します。施設の中分類ごとに評価を行い、分類内での平均値よりも、利用者当たりコストが低い場合にパフォーマンス度が「高」、コストが高い場合にパフォーマンス度が「低」と判定し、運営効率が良いか悪いかを判断しています。

なお、コスト又は利用状況が把握できない施設は判定不能として「-」と表記しています。

$$\text{パフォーマンス度} = (\text{支出合計} - \text{収入合計}) / \text{利用者(件)数}$$

■施設重要度

施設重要度は、以下の通り、3段階に重要度を設定します。

施設用途ごとに設定したうえで、施設の個別の状況により施設ごとに判断します。

重要度	区分	例
高	住民の安全・安心に関わる施設 生活基盤となる施設	役場庁舎、学校教育施設など
中	住民の文化的・健康的生活に関わるが、施設がなくても生活が成り立つ、行政が施設を保有しなくても民間など別な手段で代替可能である等。	公営住宅、スポーツ施設など
低	用途廃止するなど、設置当初の目的を終え有効に利用されていない施設	普通財産、貸付施設

■資料3 パフォーマンス度・重要度判定結果

第3節 総合評価（保全優先度の判定）

一次判定（劣化状況調査に基づくハード面の評価）、二次判定（利用状況、運営状況によるソフト面の評価）の結果から、保全優先度について、下表の形にとりまとめを行いました。

健全度が低く、重要度が高い施設から順に保全を優先的に進めていく必要があります。

下表の①に分類された施設が最も保全の優先度が高く、建替え・長寿命化等の対策を早急に実施検討が必要なものになります。健全度、重要度ともに高い⑥に分類される施設は、まだ新しいけれどあまり重要ではないので、用途廃止して転用したり、売却したりすることが可能な施設になります。

この表を参考に、計画期間内における対策内容、時期について検討するものとします。

■保全優先度判定表

	施設健全度			
	I (40点未満)	II (40点以上 50点未満)	III (50点以上 60点未満)	IV (60点以上)
施設 重要度 I	①	②	③	④
施設 重要度 II	②	③	④	⑤
施設 重要度 III	③	④	⑤	⑥

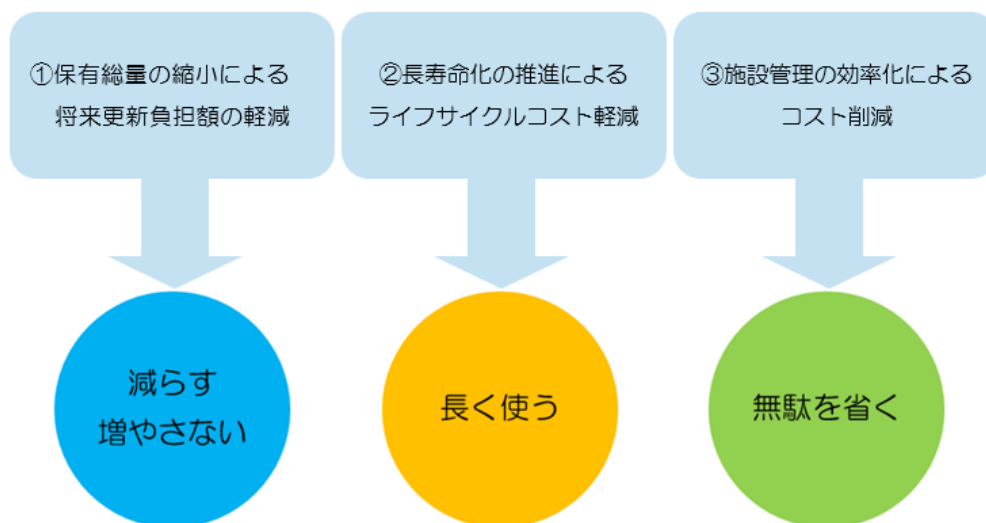
■資料4 保全優先度判定結果

第4章 個別施設の今後の方針の整理

第1節 総合管理計画における施設マネジメントの基本方針及び目標

中種子町においては、総合管理計画において、以下のような基本方針及び目標を定めています。(総合管理計画より抜粋)

【基本方針】



- (1) 必要性を検証する
- (2) 機能性の向上を検討する
- (3) 公平性を確保する
- (4) 新規整備は極力控える
- (5) 施設を更新（建替え）する場合は複合施設を検討する
- (6) 施設総量（総床面積）を縮減する
- (7) 施設コストの維持管理、運営コストを縮減する
- (8) 40年間で更新費用を35%圧縮する

第2節 用途別の方針

総合管理計画において、用途別に設定されている方針の中で、今後の施設の在り方に関する方針をベースに、個別施設の状態を総合的に判断して個別施設の方針を決定します。

■総合管理計画における用途ごとの方針（総合管理計画より抜粋・整理）

大分類	総合管理計画における方針	主な方針
市民文化系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・地区集会所については、建替えが必要と判断された場合、まず既存施設との共同利用や民間の空家・空店舗等の有効利用について検討します。検討にあたっては、今後の人口動向を踏まえ、自治会の統合等も含めて検討します。 ・全体的に老朽化が進行しているため、まず現地確認を実施し、今後の改修・建替えの要不要、優先順位の決定をします。基本的には、長寿命化対応を実施し、より長く使うことを前提とします。 	集約化・複合化 長寿命化
社会教育系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・中種子町歴史民俗資料館について、建替えが必要と判断された場合、まず既存施設との共同利用等の有効利用について検討します。 ・中種子町歴史民俗資料館については、現地確認のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば長寿命化対策を実施し、より長期間使えるよう対応します。 	集約化・複合化 長寿命化
スポーツ・レクリエーション系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・中種子町立体育館については、建替えが必要と判断された場合、まず既存施設との共同利用等の有効利用について検討します。 ・自然レクリエーション村については、平成27年度建替え工事を行っており、中種子町立体育館については、平成28年度に耐震改修工事を行う予定としています。 	集約化・複合化 長寿命化
産業系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・中種子町農村婦人の家、中種子町漁民研修施設、中種子町漁村センターについて、建替えが必要と判断された場合、まず既存施設との共同利用等の有効利用について検討します。 ・と畜場、中種子町農村婦人の家、中種子町漁民研修施設、中種子町漁村センターについては、現地確認のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば長寿命化対策を実施し、より長期間使えるよう対応します。 ・民間への移譲、管理委託について、積極的に検討していきます。 	集約化・複合化 長寿命化 民間譲渡
学校教育系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・生徒数が減少することを考慮すると、小学校については将来的には統合あるいは小中一貫校制度も視野に入れて長期的な計画を立てていきます。 ・耐震改修を実施し、安全性を確保できています。今後もより長い期間使っていけるように、長寿命化対策・計画的修繕を行っていきます。 	集約化・複合化 長寿命化

大分類	総合管理計画における方針	主な方針
子育て支援施設	<ul style="list-style-type: none"> ・園児数が減少することも考慮し、施設の規模などを視野に入れて今後の改修計画を立てていきます。 ・現地確認のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば長寿命化対策を実施し、より長期間使えるよう対応します。 ・現在直営で設置・運営されていますが、今後は、コスト削減策のひとつとして、民間活力の利用（民営化、指定管理委託）等についても検討していく必要があります。 	長寿命化 民営化
保健・福祉施設	<ul style="list-style-type: none"> ・高齢者支援施設については、他施設の空スペース利用や、民間の空家・空き店舗等を活用するなど、施設を新たに建設することなくサービスを充実させる対策について検討していきます。 ・地域内での支援拠点づくり、各種施設のバリアフリー化なども視野に入れて今後の改修計画を立てていきます。 	機能移転
行政系施設	<ul style="list-style-type: none"> ・庁舎については、平成 26 年度に大規模改修を行っています。今後、庁舎建替えの場合には、他の施設の機能を取り入れた複合施設にして、事務の効率化を図るなどの工夫についても検討をします。 ・庁舎については、大規模改修を行ったばかりではあるが、計画的に保全対策を実施することで、より長期間使えるよう対応します。 	複合化 長寿命化
公営住宅	<ul style="list-style-type: none"> ・平成 24 年度に公営住宅については長寿命化計画を策定しました。建替えや改修を行う際は入居者の要望など考慮しながら計画的に建替え、改善を行います。 	建替え 長寿命化
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・貸付先との協議を行っていき、老朽化により利用できない施設については、取り壊しを行い、敷地の売却等有効利用を検討します。 ・現地確認のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば長寿命化対策を実施し、より長期間使えるよう対応します。 	取り壊し 長寿命化

■資料 5 個別施設の方針一覧

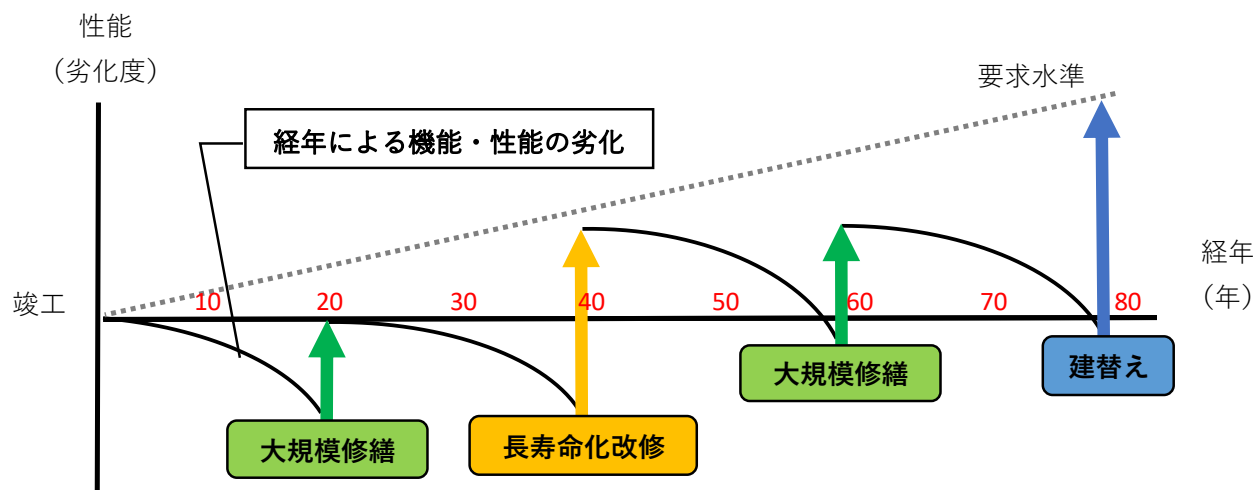
第5章 対策内容・時期・対策費用の試算

第1節 施設長寿命化の考え方

建築物は、躯体の健全性が確保されてはじめて長期に使用することが可能となります。躯体の健全性を測る指標としては、コンクリート中性化深さ、鉄筋の腐食度、コンクリート圧縮強度等があります。今後は、耐用年数を目安に詳細診断（躯体の健全性調査）を実施し、結果が良好（圧縮強度 13.6N/mm²以上、中性化深さ 30 mm未満）であれば長期に使用することとし、目標使用年数を設定します。

鉄筋コンクリート造と鉄骨造については、標準で 60 年使用するものとし、躯体の健全性調査結果が良好な場合には、80 年以上使用するものとします。

■長寿命化のイメージ（目標耐用年数 80 年）



大規模修繕	長寿命化改修	
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事	経年劣化による機能回復工事と、耐用性、快適性、省エネ性を確保するための機能向上工事	
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・トイレ改修 ・内装改修 ・設備機器改修 ・劣化の著しい部位の修繕 ・故障、不具合修繕 等 	<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁、屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新

第2節 対策費用の算定方法

個別施設の将来的な方針をもとに、計画期間内で発生する対策費用について算定を行います。

- 直近で予定されている工事で、設計見積を有している場合は、設計価格を使用します。
- 設計価格がない場合、単価設定を行い、今後必要となる費用見込みを算出します。
- 直近10年程度の類似施設の工事实績が得られる場合には、参考に単価設定します。
- 建築当時の建築金額を更新金額として利用することも考えられますが、建築後50年経過したような施設については、当時と設備や工法、建築基準も異なるため、利用しないこととします。
- 特殊設備（舞台装置・照明、焼却炉・専用設備等）を有する場合、金額も多額になることが想定されるため考慮にいれるべきものですが、設備により価格等が大きく異なるため、単価設定や耐用年数設定は行わず、個別に対策費用を算定します。
- 特殊設備の費用算定が困難な場合には、建物だけの試算とします。

第3節 更新周期・建設単価の設定

更新周期については、60年使用することを目標として計算しますが、躯体の健全性が良好な場合には長寿命化可能と判断し80年を目標として設定します。躯体の調査結果がない場合には、新耐震基準の場合は躯体の健全性が良好なものとしてとらえます。

木造等の使用可能年数に関しては、法定耐用年数は15～24年となりますが、実際の使用期間から判断し、60年まで使用可能とし、長寿命化はしないものとして計算します。

設計価格がない場合や、過去の工事实績等が得られず、単価設定が難しい場合には、総務省の設定単価を参考に、以下の単価を使用して設定します。

■更新周期

建物構造	通常 旧耐震基準	躯体の健全性が良好 または 新耐震基準
鉄筋コンクリート造、鉄骨造、 コンクリートブロック造 等	60年	80年
木造、軽量鉄骨造当	60年	-

■長寿命化型の更新費用推計に関する更新単価（円/㎡）

施設用途分類	建替え 総務省単価	大規模修繕 建替えの25%	長寿命化改修 建替えの60%
1 市民文化系施設	400,000	100,000	240,000
2 社会教育系施設	400,000	100,000	240,000
3 スポーツ・レクリエーション系施設	360,000	90,000	216,000
4 産業系施設	400,000	100,000	240,000
5 学校教育系施設	330,000	82,500	198,000
6 子育て支援施設	330,000	82,500	198,000
7 保健・福祉施設	360,000	90,000	216,000
8 医療施設	400,000	100,000	240,000
9 行政系施設	400,000	100,000	240,000
10 公営住宅	280,000	70,000	168,000
11 公園	330,000	82,500	198,000
12 供給処理施設	360,000	90,000	216,000
13 その他	360,000	90,000	216,000

※長寿命化改修、大規模修繕については、学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書 付属エクセルソフト（文部科学省）の長寿命化改修、大規模改造の初期設定値を参考に設定しています。

部位修繕の場合、建替え費用に以下の割合を乗じて計算します。

（割合は学校施設長寿命化計画策定に係る Excel ツールを参考にしています。）

■部位修繕の計算に使用する割合

部位	建替え費用 に乗じる割合
屋根・屋上	3.5%
外壁	5.1%
内部仕上げ	5.6%
電気設備	4.0%
機械設備	3.7%

解体の場合、過去の解体実績等を参考に、以下の単価を使用します。

■解体単価

建物構造	単価(円/㎡)
鉄筋コンクリート増、鉄骨造、 コンクリートブロック造 等	50,000
木造、軽量鉄骨造 等	35,000

第4節 対策費用の試算結果

現在保有するすべての建築系公共施設に対して、すべて更新周期通りに更新した場合には、多額の費用がかかります。町の財政運営上、公共施設等につけられる財源にも限りがあります。

総合管理計画策定時に算定していた普通建設事業費の建物への投資的経費の過去5年平均額約3億円を財政制約ラインとしてとらえ、計画期間内の平均がおおむね**3億円**に収まるように、時期や改修内容について調整を行いました。

今後の対策にかかる費用について試算し調整した結果、計画期間10年間で、**28億円**、平均で1年あたり約**2.8億円**となります。この試算には、対象外とした公営住宅及び学校施設の金額も含めて計算しています。

■年度別対策費用合計

年度	対策費用合計 (千円)
2021	483,849
2022	173,771
2023	581,322
2024	302,861
2025	122,282
2026	145,096
2027	422,588
2028	113,816
2029	136,615
2030	336,958
合計	2,819,158
平均	281,916

■資料6 対策費用

添付資料

- 資料 1 対象施設一覧
- 資料 2 健全度判定結果
- 資料 3 パフォーマンス度・重要度判定結果
- 資料 4 保全優先度判定結果
- 資料 5 個別施設の方針一覧
- 資料 6 対策費用

■ 資料 1 対象施設一覧

資料1 対象施設一覧

財産番号	施設名称	施設用途	所在地	所属課	現況地積合計(m ²)	延床面積合計(m ²)
2	中央公民館	市民文化系施設	野間5186	教育委員会 社会教育課 社会教育係	0.00	1,615.00
14	種子島こりーな(文化会館)	市民文化系施設	野間6410-1	教育委員会 社会教育課 文化係	14,603.49	3,310.00
49	伏之前住宅集会所	市民文化系施設	野間3921-11	建設課 管理係	0.00	153.00
59	坂井児童館	市民文化系施設	坂井3590-1	福祉環境課 福祉係	0.00	198.40
60	古房へき地保健福祉館	市民文化系施設	増田6797-1	福祉環境課 福祉係	0.00	165.60
8	中種子町歴史民俗資料館	社会教育系施設	野間5170-13	教育委員会 社会教育課 文化係	3,286.18	455.00
9	自然レクリエーション村	スポーツ・レクリエーション系施設	坂井5532-1	企画課 地域振興係	0.00	543.52
10	中種子町立体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	野間5170-13	教育委員会 社会教育課 社会体育係	3,224.18	2,159.00
13	温泉保養センター	スポーツ・レクリエーション系施設	坂井5540-1	福祉環境課 福祉係	4,698.40	398.00
15	中種子中央運動公園	スポーツ・レクリエーション系施設	野間5930-1	教育委員会 社会教育課 社会体育係	187,821.86	6,949.80
16	中種子中央運動公園(プール)	スポーツ・レクリエーション系施設	野間5930-1	総務課 施設管理係	0.00	263.00
18	なかたねふれあいの里	スポーツ・レクリエーション系施設	野間5942-4	総務課 施設管理係	27,228.00	317.00
19	中種子町弓道場	スポーツ・レクリエーション系施設	野間4292	教育委員会 社会教育課 社会体育係	0.00	246.00
20	歴史の里坂井公園	スポーツ・レクリエーション系施設	坂井3196	企画課 地域振興係	0.00	71.00
4	【貸付】安納いもブランド推進本部	産業系施設	野間5297-8	農林水産課 農政係	0.00	139.00
5	と畜場	産業系施設	野間16517	福祉環境課 環境衛生係	2,693.41	313.00
12	中種子町農村婦人の家	産業系施設	野間6646-5	農林水産課 農村振興係	1,542.22	295.00
23	【未使用】ツマベニチョウ飼養施設	産業系施設	野間5942-4	農林水産課 林務水産係	0.00	48.00
61	中種子町漁民研修施設	産業系施設	納官6112	農林水産課 林務水産係	1,959.00	215.76
62	中種子町漁村センター	産業系施設	坂井5986-52	農林水産課 林務水産係	0.00	373.00
6	保育所	子育て支援施設	野間4303	中央保育所 中央保育所	9,366.11	854.14
3	保健センター	保健・福祉施設	野間6662	町民保健課 保健予防係	3,236.93	733.00
11	福祉センター	保健・福祉施設	野間6584-10	福祉環境課 福祉係	3,300.73	918.00
1	役場	行政系施設	野間5186	総務課 管財係	6,358.00	3,111.00
63	熊野分団消防格納庫	行政系施設	坂井6143-2	総務課 消防交通係	7,267.00	72.90
64	油久分団消防格納庫	行政系施設	油久2355-1	総務課 消防交通係	360.00	72.90
65	中央分団消防格納庫	行政系施設	野間5293-18	総務課 消防交通係	124.42	199.89
66	星原分団消防格納庫	行政系施設	納官6414-1	総務課 消防交通係	570.03	72.90
67	南界分団消防格納庫	行政系施設	田島306-1	総務課 消防交通係	22,699.68	72.90
68	増田分団消防格納庫	行政系施設	増田4345-2	総務課 消防交通係	855.00	72.90
69	岩岡分団消防格納庫	行政系施設	坂井950-1	総務課 消防交通係	330.64	72.90
70	納官分団消防格納庫	行政系施設	納官2417-1	総務課 消防交通係	669.00	73.00
17	横町車庫	その他	野間5221-7	総務課 管財係	982.88	347.00
22	【貸付】旧星原保育所	その他	納官6130	総務課 管財係	743.00	208.00
27	【貸付】旧星原中学校	その他	納官6130	総務課 管財係	14,141.00	1,670.00
33	【貸付】旧増田中学校	その他	増田3842	総務課 管財係	41,248.00	2,599.00
45	旧南界中学校	その他	田島306-1	教育委員会 社会教育課 社会教育係	0.00	2,888.00

■資料 2 健全度判定結果

資料2-1 建物部位別健全度判定結果（建物 1 棟ごと）

資料2-2 健全度判定結果（健全度低い順）（施設別）

資料2-1 建物部位別健全度判定結果（建物1棟ごと）

基本情報							部位に関する情報(最新)							
財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	延床面積(m ²)	建築年月日	耐用年数	経過年数	点検年月日	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
2	1	中央公民館	中央公民館	1,615.00	昭和46年4月1日	50	47	2020年3月10日	B	B	B	A	A	81
14	1	種子島こりーな（文化会館）	種子島こりーな	3,310.00	平成7年2月28日	50	24	2020年3月10日	A	C	A	A	A	83
49	1	伏之前住宅集会所	伏之前住宅集会所	153.00	平成7年4月1日	47	23	経年判定	B	B	B	B	B	75
59	1	坂井児童館	本村集落集会所	198.40	昭和46年4月1日	47	47	経年判定	C	C	C	C	C	40
60	1	古房へき地保健福祉館	古房集落集会所	165.60	昭和46年4月1日	47	47	経年判定	C	C	C	C	C	40
8	1	中種子町歴史民俗資料館	博物館	455.00	昭和53年12月1日	50	40	2020年3月10日	C	C	A	A	A	78
9	1	自然レクリエーション村	管理棟	164.00	昭和47年4月1日	50	46	経年判定	C	C	C	C	C	40
9	2	自然レクリエーション村	自然レクリエーション村観光拠点施設	299.52	平成28年7月19日	50	2	2020年3月10日	A	B	B	A	A	84
9	3	自然レクリエーション村	便所・炊事棟	80.00	平成28年7月19日	47	2	経年判定	A	A	A	A	A	100
10	1	中種子町立体育館	体育館	2,159.00	昭和52年4月1日	47	41	2020年3月10日	A	A	A	A	A	100
13	1	温泉保養センター	温泉保養センター	357.00	平成5年4月1日	47	25	2020年3月10日	B	B	B	A	A	81
13	2	温泉保養センター	サウナ室及びボイラー室等	41.00	平成20年4月1日	47	10	経年判定	A	A	A	A	A	100
15	1	中種子中央運動公園	種子島中央体育館	4,959.00	平成10年8月1日	47	20	2020年3月10日	D	C	C	A	A	53
15	2	中種子中央運動公園	種子島中央武道館	1,981.00	平成10年8月1日	47	20	2020年3月10日	D	C	C	A	A	53
15	4	中種子中央運動公園	テニスコート倉庫増築	9.80	平成30年4月1日	38	0	経年判定	A	A	A	A	A	100
16	1	中種子中央運動公園（プール）	プール管理棟	143.00	平成7年4月1日	50	23	経年判定	B	B	B	B	B	75
16	2	中種子中央運動公園（プール）	プール機械室	120.00	平成7年4月1日	38	23	経年判定	B	B	B	B	B	75
18	1	なかたねふれあいの里	農家ロッジ1型A棟	59.00	平成11年4月1日	22	19	経年判定	A	A	A	A	A	100
18	2	なかたねふれあいの里	農家ロッジ2型	75.00	平成11年4月1日	22	19	経年判定	A	A	A	A	A	100
18	3	なかたねふれあいの里	農家ロッジ1型B棟	59.00	平成11年4月1日	22	19	経年判定	A	A	A	A	A	100
18	4	なかたねふれあいの里	便所	25.00	平成11年4月1日	15	19	経年判定	A	A	A	A	A	100
18	5	なかたねふれあいの里	黒砂糖造り伝承館	99.00	平成11年4月1日	15	19	経年判定	A	A	A	A	A	100
19	1	中種子町弓道場	弓道場	246.00	平成15年4月1日	22	15	2020年3月10日	A	A	A	A	A	100
20	1	歴史の里坂井公園	管理棟	32.00	平成15年4月1日	24	15	経年判定	A	A	A	A	A	100
20	2	歴史の里坂井公園	ポンプ室	9.00	平成15年4月1日	15	15	経年判定	A	A	A	A	A	100
20	3	歴史の里坂井公園	公衆用トイレ	30.00	平成14年3月31日	38	17	経年判定	A	A	A	A	A	100
4	1	【貸付】安納いもブランド推進本部	安納いもブランド推進本部	99.00	平成6年2月28日	41	25	経年判定	B	B	B	B	B	75
4	2	【貸付】安納いもブランド推進本部	倉庫	40.00	平成6年4月1日	15	24	経年判定	B	B	B	B	B	75
5	1	と畜場	共同作業所	313.00	昭和45年4月1日	38	48	2020年3月10日	D	D	D	C	C	18
12	1	中種子町農村婦人の家	集会所	295.00	昭和59年4月1日	47	34	2020年3月10日	A	A	A	A	A	100
23	1	【未使用】ツマベニチョウ飼養施設	展示館棟	48.00	平成23年4月1日	38	7	経年判定	A	A	A	A	A	100
61	1	中種子町漁民研修施設	浜津脇集落集会所	215.76	昭和57年4月1日	47	36	2020年3月10日	A	A	A	A	A	100
62	1	中種子町漁村センター	新町集落集会所	373.00	昭和56年4月1日	47	37	2020年3月10日	C	C	B	A	B	65
6	1	保育所	保育所1	379.00	昭和47年4月1日	47	46	2020年3月10日	C	C	A	A	A	78
6	2	保育所	保育所2	313.00	昭和54年4月1日	47	39	2020年3月10日	C	C	A	A	A	78
6	3	保育所	保育所3	134.00	平成25年4月1日	47	5	経年判定	A	A	A	A	A	100
6	4	保育所	中央保育所増築	28.14	平成29年9月29日	22	1	経年判定	A	A	A	A	A	100
3	1	保健センター	保健センター	733.00	平成11年4月1日	50	19	経年判定	A	A	A	A	A	100
11	1	福祉センター	老人福祉施設	918.00	昭和56年4月1日	47	37	2020年3月10日	A	A	A	A	A	100
1	1	役場	庁舎	1,645.00	昭和41年4月1日	50	52	2020年3月10日	A	B	A	A	A	93
1	2	役場	庁舎（増築）	83.00	昭和51年4月1日	50	42	経年判定	C	C	C	C	C	40

資料2-1 建物部位別健全度判定結果（建物1棟ごと）

基本情報								部位に関する情報(最新)						
財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	延床面積(m ²)	建築年月日	耐用年数	経過年数	点検年月日	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
1	3	役場	倉庫	79.00	昭和42年4月1日	34	51	経年判定	C	C	C	C	C	40
1	4	役場	教育委員会事務局舎	360.00	平成4年3月28日	50	27	2020年3月10日	A	A	A	A	A	100
1	5	役場	車庫	231.00	昭和43年4月1日	31	50	2020年3月10日	D	D	D	-	-	10
1	6	役場	防災センター	713.00	昭和58年4月1日	50	35	2020年3月10日	B	B	A	A	A	91
63	1	熊野分団消防格納庫	熊野分団消防格納庫	72.90	平成19年3月31日	38	12	経年判定	A	A	A	A	A	100
64	1	油久分団消防格納庫	油久分団消防格納庫	72.90	平成20年3月31日	38	11	経年判定	A	A	A	A	A	100
65	1	中央分団消防格納庫	中央分団消防格納庫	199.89	平成21年3月31日	38	10	経年判定	A	A	A	A	A	100
66	1	星原分団消防格納庫	星原分団消防格納庫	72.90	平成22年3月31日	38	9	経年判定	A	A	A	A	A	100
67	1	南界分団消防格納庫	南界分団消防格納庫	72.90	平成23年3月31日	38	8	経年判定	A	A	A	A	A	100
68	1	増田分団消防格納庫	増田分団消防格納庫	72.90	平成24年3月31日	38	7	経年判定	A	A	A	A	A	100
69	1	岩岡分団消防格納庫	岩岡分団消防格納庫	72.90	平成25年3月31日	38	6	経年判定	A	A	A	A	A	100
70	1	納官分団消防格納庫	納官分団消防格納庫	73.00	平成26年3月31日	38	5	経年判定	A	A	A	A	A	100
17	1	横町車庫	車庫1	283.00	建築年月日不明	31	-	経年判定	C	C	C	C	C	40
17	2	横町車庫	車庫2	64.00	建築年月日不明	31	-	経年判定	C	C	C	C	C	40
22	1	【貸付】旧星原保育所	旧星原保育所	208.00	昭和48年4月1日	38	45	経年判定	C	C	C	C	C	40
27	1	【貸付】旧星原中学校	校舎(家庭科室)	178.00	昭和60年4月1日	38	33	経年判定	B	B	B	B	B	75
27	2	【貸付】旧星原中学校	校舎	260.00	昭和60年4月1日	38	33	経年判定	B	B	B	B	B	75
27	3	【貸付】旧星原中学校	校舎(技術室)	180.00	昭和46年4月1日	47	47	経年判定	C	C	C	C	C	40
27	4	【貸付】旧星原中学校	校舎(美術室)	60.00	昭和45年4月1日	38	48	経年判定	C	C	C	C	C	40
27	5	【貸付】旧星原中学校	体育館	630.00	昭和56年4月1日	47	37	経年判定	B	B	B	B	B	75
27	6	【貸付】旧星原中学校	体育倉庫	40.00	昭和49年4月1日	34	44	経年判定	C	C	C	C	C	40
27	7	【貸付】旧星原中学校	講堂	261.00	昭和40年4月1日	47	53	経年判定	C	C	C	C	C	40
27	8	【貸付】旧星原中学校	用務員室	25.00	昭和60年4月1日	41	33	経年判定	B	B	B	B	B	75
27	9	【貸付】旧星原中学校	便所1	20.00	昭和60年4月1日	34	33	経年判定	B	B	B	B	B	75
27	10	【貸付】旧星原中学校	便所2	13.00	昭和60年4月1日	34	33	経年判定	B	B	B	B	B	75
27	11	【貸付】旧星原中学校	書庫	3.00	昭和45年4月1日	34	48	経年判定	C	C	C	C	C	40
33	1	【貸付】旧増田中学校	校舎(特別教室)1	340.00	平成4年4月1日	47	26	経年判定	B	B	B	B	B	75
33	2	【貸付】旧増田中学校	校舎(特別教室)2	248.00	昭和42年4月1日	47	51	経年判定	C	C	C	C	C	40
33	3	【貸付】旧増田中学校	校舎1	778.00	昭和53年4月1日	47	40	経年判定	C	C	C	C	C	40
33	4	【貸付】旧増田中学校	校舎2	153.00	昭和54年4月1日	47	39	経年判定	B	B	B	B	B	75
33	5	【貸付】旧増田中学校	体育館	629.00	昭和55年4月1日	47	38	経年判定	B	B	B	B	B	75
33	6	【貸付】旧増田中学校	講堂3	325.00	平成3年4月1日	22	27	経年判定	B	B	B	B	B	75
33	7	【貸付】旧増田中学校	更衣室	20.00	昭和40年4月1日	34	53	経年判定	C	C	C	C	C	40
33	8	【貸付】旧増田中学校	便所	13.00	昭和40年4月1日	34	53	経年判定	C	C	C	C	C	40
33	9	【貸付】旧増田中学校	倉庫1	31.00	平成4年4月1日	38	26	経年判定	B	B	B	B	B	75
33	10	【貸付】旧増田中学校	倉庫2	59.00	昭和44年4月1日	38	49	経年判定	C	C	C	C	C	40
33	11	【貸付】旧増田中学校	倉庫3	3.00	昭和45年4月1日	38	48	経年判定	C	C	C	C	C	40
45	1	旧南界中学校	校舎1	416.00	昭和32年4月1日	38	61	経年判定	D	D	D	D	D	10
45	2	旧南界中学校	校舎2	475.00	昭和36年4月1日	38	57	経年判定	C	C	C	C	C	40
45	3	旧南界中学校	校舎3	540.00	昭和45年4月1日	38	48	経年判定	C	C	C	C	C	40
45	4	旧南界中学校	校舎4	164.00	昭和48年4月1日	38	45	経年判定	C	C	C	C	C	40

資料2-1 建物部位別健全度判定結果（建物1棟ごと）

基本情報								部位に関する情報(最新)						
財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	延床面積(m ²)	建築年月日	耐用年数	経過年数	点検年月日	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
45	5	旧南界中学校	講堂	360.00	昭和39年4月1日	47	54	経年判定	C	C	C	C	C	40
45	6	旧南界中学校	体育館	750.00	昭和57年4月1日	47	36	経年判定	B	B	B	B	B	75
45	7	旧南界中学校	便所1	26.00	昭和60年4月1日	34	33	経年判定	B	B	B	B	B	75
45	8	旧南界中学校	便所2	26.00	昭和60年4月1日	34	33	経年判定	B	B	B	B	B	75
45	9	旧南界中学校	倉庫1	66.00	昭和41年4月1日	34	52	経年判定	C	C	C	C	C	40
45	10	旧南界中学校	倉庫2	65.00	昭和45年4月1日	34	48	経年判定	C	C	C	C	C	40

資料2-2 健全度判定結果（健全度低い順）（施設別）

基本情報							施設健全度	
財産番号	施設名称	施設用途	代表建物 建築年月日	耐用 年数	経過 年数	施設 健全 度	健全 度ラ ンク	
5	と畜場	産業系施設	昭和45年4月1日	38	48	18	I	
59	坂井児童館	市民文化系施設	昭和46年4月1日	47	47	40	II	
60	古房へき地保健福祉館	市民文化系施設	昭和46年4月1日	47	47	40	II	
17	横町車庫	その他	建築年月日不明	31	-	40	II	
22	【貸付】旧星原保育所	その他	昭和48年4月1日	38	45	40	II	
45	旧南界中学校	その他	昭和32年4月1日	38	61	50	III	
15	中種子中央運動公園	スポーツ・レクリエーション系施設	平成10年8月1日	47	20	53	III	
33	【貸付】旧増田中学校	その他	平成4年4月1日	47	26	60	IV	
27	【貸付】旧星原中学校	その他	昭和60年4月1日	38	33	64	IV	
62	中種子町漁村センター	産業系施設	昭和56年4月1日	47	37	65	IV	
9	自然レクリエーション村	スポーツ・レクリエーション系施設	昭和47年4月1日	50	46	73	IV	
49	伏之前住宅集会所	市民文化系施設	平成7年4月1日	47	23	75	IV	
16	中種子中央運動公園（プール）	スポーツ・レクリエーション系施設	平成7年4月1日	50	23	75	IV	
4	【貸付】安納いもブランド推進本部	産業系施設	平成6年2月28日	41	25	75	IV	
8	中種子町歴史民俗資料館	社会教育系施設	昭和53年12月1日	50	40	78	IV	
2	中央公民館	市民文化系施設	昭和46年4月1日	50	47	81	IV	
6	保育所	子育て支援施設	昭和47年4月1日	47	46	82	IV	
14	種子島こりーな（文化会館）	市民文化系施設	平成7年2月28日	50	24	83	IV	
13	温泉保養センター	スポーツ・レクリエーション系施設	平成5年4月1日	47	25	83	IV	
1	役場	行政系施設	昭和41年4月1日	50	52	84	IV	
10	中種子町立体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	昭和52年4月1日	47	41	100	IV	
18	なかたねふれあいの里	スポーツ・レクリエーション系施設	平成11年4月1日	22	19	100	IV	
19	中種子町弓道場	スポーツ・レクリエーション系施設	平成15年4月1日	22	15	100	IV	
20	歴史の里坂井公園	スポーツ・レクリエーション系施設	平成15年4月1日	24	15	100	IV	
12	中種子町農村婦人の家	産業系施設	昭和59年4月1日	47	34	100	IV	
23	【未使用】ツマベニチョウ飼養施設	産業系施設	平成23年4月1日	38	7	100	IV	
61	中種子町漁民研修施設	産業系施設	昭和57年4月1日	47	36	100	IV	
3	保健センター	保健・福祉施設	平成11年4月1日	50	19	100	IV	
11	福祉センター	保健・福祉施設	昭和56年4月1日	47	37	100	IV	
63	熊野分団消防格納庫	行政系施設	平成19年3月31日	38	12	100	IV	
64	油久分団消防格納庫	行政系施設	平成20年3月31日	38	11	100	IV	
65	中央分団消防格納庫	行政系施設	平成21年3月31日	38	10	100	IV	
66	星原分団消防格納庫	行政系施設	平成22年3月31日	38	9	100	IV	
67	南界分団消防格納庫	行政系施設	平成23年3月31日	38	8	100	IV	
68	増田分団消防格納庫	行政系施設	平成24年3月31日	38	7	100	IV	
69	岩岡分団消防格納庫	行政系施設	平成25年3月31日	38	6	100	IV	
70	納官分団消防格納庫	行政系施設	平成26年3月31日	38	5	100	IV	

■資料3 パフォーマンス度・重要度判定結果

資料3 パフォーマンス度・重要度判定結果

財産番号	施設名称	施設用途	コスト合計(円)	利用者数合計(人)	単位あたりのコスト(施設用途別平均値)	単位あたりのコスト(平均より低ければ良)	パフォーマンス度	重要度
2	中央公民館	市民文化系施設	12,072,910	22,943	1,631.42	526.21	高	II
14	種子島こりーな(文化会館)	市民文化系施設	38,931,341	14,226	1,631.42	2,736.63	低	II
49	伏之前住宅集会所	市民文化系施設	0	0	1,631.42	-	-	II
59	坂井児童館	市民文化系施設	0	0	1,631.42	-	-	II
60	古房へき地保健福祉館	市民文化系施設	0	0	1,631.42	-	-	II
8	中種子町歴史民俗資料館	社会教育系施設	5,223,300	1,002	5,212.87	5,212.87	高	II
9	自然レクリエーション村	スポーツ・レクリエーション系施設	6,480,468	7,491	1,872.41	865.10	高	II
10	中種子町立体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	41,672,175	9,180	1,872.41	4,539.45	低	II
13	温泉保養センター	スポーツ・レクリエーション系施設	80,302,699	23,468	1,872.41	3,421.80	低	II
15	中種子中央運動公園	スポーツ・レクリエーション系施設	29,038,243	91,474	1,872.41	317.45	高	II
16	中種子中央運動公園(プール)	スポーツ・レクリエーション系施設	9,598,000	12,180	1,872.41	788.01	高	II
18	なかたねふれあいの里	スポーツ・レクリエーション系施設	8,775,300	2,778	1,872.41	3,158.86	低	II
19	中種子町弓道場	スポーツ・レクリエーション系施設	31,358	1,932	1,872.41	16.23	高	II
20	歴史の里坂井公園	スポーツ・レクリエーション系施設	0	0	1,872.41	-	-	II
4	【貸付】安納いもブランド推進本部	産業系施設	0	0	108,774.18	-	-	III
5	と畜場	産業系施設	1,849,161	17	108,774.18	108,774.18	高	III
12	中種子町農村婦人の家	産業系施設	0	0	108,774.18	-	-	III
23	【未使用】ツマベニチョウ飼養施設	産業系施設	0	0	108,774.18	-	-	III
61	中種子町漁民研修施設	産業系施設	0	0	108,774.18	-	-	II
62	中種子町漁村センター	産業系施設	0	0	108,774.18	-	-	II
6	保育所	子育て支援施設	167,273,000	152	1,100,480.26	1,100,480.26	高	I
3	保健センター	保健・福祉施設	51,584,218	5,618	9,181.95	9,181.95	高	I
11	福祉センター	保健・福祉施設	103,085,000	0	9,181.95	-	-	II
1	役場	行政系施設	18,901,298	8,121	342.17	2,327.46	低	I
63	熊野分団消防格納庫	行政系施設	57,736	1,026	342.17	56.27	高	II
64	油久分団消防格納庫	行政系施設	57,736	522	342.17	110.61	高	II
65	中央分団消防格納庫	行政系施設	57,736	4,535	342.17	12.73	高	II
66	星原分団消防格納庫	行政系施設	57,736	490	342.17	117.83	高	II
67	南界分団消防格納庫	行政系施設	57,736	1,026	342.17	56.27	高	II
68	増田分団消防格納庫	行政系施設	57,735	747	342.17	77.29	高	II
69	岩岡分団消防格納庫	行政系施設	57,735	326	342.17	177.10	高	II
70	納官分団消防格納庫	行政系施設	57,735	401	342.17	143.98	高	II
17	横町車庫	その他	0	143	0.00	-	-	III
22	【貸付】旧星原保育所	その他	0	0	0.00	-	-	III
27	【貸付】旧星原中学校	その他	246,623	0	0.00	-	-	III
33	【貸付】旧増田中学校	その他	77,583	0	0.00	-	-	III
45	旧南界中学校	その他	488,830	0	0.00	-	-	III

■資料4 保全優先度判定結果

資料4 保全優先度判定結果

重要度	パフォーマンス度	施設健全度			
		I (40点未満)	II (40点以上50点未満)	III (50点以上60点未満)	IV (60点以上)
I	高				<ul style="list-style-type: none"> ・保育所【長寿命化】 ・保健センター【長寿命化】 ・役場【建替え】
II	高				<ul style="list-style-type: none"> ・種子島こりーな(文化会館)【長寿命化】 ・中種子町歴史民俗資料館【長寿命化】 ・中種子町立体育館【長寿命化】 ・温泉保養センター【長寿命化】 ・なかたねふれあいの里【長寿命化】
	低			<ul style="list-style-type: none"> ・中種子中央運動公園【長寿命化】 	<ul style="list-style-type: none"> ・中央公民館【建替え】 ・自然レクリエーション村【長寿命化】 ・中種子中央運動公園(プール)【長寿命化】 ・中種子町弓道場【長寿命化】 ・熊野分団消防格納庫【長寿命化】 ・油久分団消防格納庫【長寿命化】 ・中央分団消防格納庫【長寿命化】 ・星原分団消防格納庫【長寿命化】 ・南界分団消防格納庫【長寿命化】 ・増田分団消防格納庫【長寿命化】 ・岩岡分団消防格納庫【長寿命化】 ・納官分団消防格納庫【長寿命化】
	-		<ul style="list-style-type: none"> ・坂井児童館【所有権移転】 ・古房へき地保健福祉館【所有権移転】 		<ul style="list-style-type: none"> ・伏之前住宅集会所【長寿命化】 ・歴史の里坂井公園【長寿命化】 ・中種子町漁民研修施設【所有権移転】 ・中種子町漁村センター【所有権移転】 ・福祉センター【長寿命化】
III	高	<ul style="list-style-type: none"> ・と畜場【廃止(取り壊し)】 			
	-		<ul style="list-style-type: none"> ・横町車庫【建替え】 ・【貸付】旧星原保育所【廃止(取り壊し)】 	<ul style="list-style-type: none"> ・旧南界中学校【所有権移転】 	<ul style="list-style-type: none"> ・【貸付】安納いもブランド推進本部【所有権移転】 ・中種子町農村婦人の家【長寿命化】 ・【未使用】ツマベニチョウ飼養施設【所有権移転】 ・【貸付】旧星原中学校【廃止(取り壊し)】 ・【貸付】旧増田中学校【廃止(取り壊し)】

-: 利用人数またはコスト情報が把握できないため単位あたりのコストが測定できない施設

■資料5 個別施設の方針一覧

資料5 施設方針一覧

財産番号	施設名	施設用途	方針	総延床面積 (㎡)	現状・課題等	方針の説明	直近10年で必要となる工事等実施計画
2	中央公民館	市民文化系施設	建替え	1,615.00	2020年度に空調の入れ替えを予定している。12,594,000円。H22 図書室改修529万円、H24 屋根 1,200万円、H25 耐震改修1,200万円、H26 大ホール空調960万円。	予防保全対応を行い、建替え時期が来たら建て替えを行う。建替えの際には、複合化等により他の機能を取り入れていく。	屋根の補修が必要。
14	種子島こりーな(文化会館)	市民文化系施設	長寿命化	3,310.00	平成24年度から年次的に大規模改修工事を行っている。(H28:5,886万円、H29:2,235万円、H31:2,900万円) 大規模改修に多額の予算を要する。	建設から24年を超え、至る所で修繕が必要のため、長寿命化改修を行っていく。	機器類の更新で、R2 5,000万円、R3 5,000万円 機械設備等の交換を要する。
49	伏之前住宅集会所	市民文化系施設	長寿命化	153.00	特になし。	現地確認のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	公営住宅等長寿命化計画による。
59	坂井児童館	市民文化系施設	所有権移転(売却/譲渡)	198.40	集落の公民館として利用されている。	地区への譲渡等を進めていく。	
60	古房へき地保健福祉館	市民文化系施設	所有権移転(売却/譲渡)	165.60	集落の公民館として利用されている。	地区への譲渡等を進めていく。	
8	中種子町歴史民俗資料館	社会教育系施設	長寿命化	455.00	建物の老朽化によりコンクリートのひび割れやはがれが見られる。応急処置により対処している。建物の老朽化による損傷、収蔵品の増加による保管場所の確保に苦慮している。	築40年を経過しており、劣化が進行し修繕が必要な箇所もみられるため、早期に改修を検討する。	直近10年以内に対策が必要。
9	自然レクリエーション村	スポーツ・レクリエーション系施設	長寿命化	543.52	管理棟以外は、比較的新しい。	現地確認のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	
10	中種子町立体育館	スポーツ・レクリエーション系施設	長寿命化	2,159.00	H28・29大規模改修工事を予定。	現地確認のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	
13	温泉保養センター	スポーツ・レクリエーション系施設	長寿命化	398.00	令和2年度に防水工事、塗装工事を実施している。(7800万円)	現地確認のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	令和2年度に防水工事、塗装工事を実施(7800万円)
15	中種子中央運動公園	スポーツ・レクリエーション系施設	長寿命化	6,949.80	中央体育館アリーナ雨漏り・中央武道館雨漏り。	現地確認のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	雨漏り等の部分修繕対応が必要。
16	中種子中央運動公園(プール)	スポーツ・レクリエーション系施設	長寿命化	263.00	オープンから20年以上経過しておりポンプ機能の低下、施設の老朽・腐食等が見られる。シロアリ被害があり、対策について検討中である。	利用者の安全確保(危険・事故防止)の対策が必要。	R2 気流ポンプ2号機の取替修繕他、シロアリ対策を実施したい。
	なかたねふれあいの里	スポーツ・レクリエーション系施設	長寿命化	317.00	ロジは築20年経過しているが、大きな傷みはない。ハウスは鉄骨部分が腐食しており交換を要する。	宿泊する人が快適に過ごせるよう努める。ハウスの生産物は品質向上・収量増に努める。	ハウスの改修・建替えを検討中。
19	中種子町弓道場	スポーツ・レクリエーション系施設	長寿命化	246.00	まだ新しく、劣化は特になし。	現地確認のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	
20	歴史の里坂井公園	スポーツ・レクリエーション系施設	長寿命化	71.00	まだ新しく、劣化は特になし。	現地確認のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	
4	【貸付】安納いもブランド推進本部	産業系施設	所有権移転(売却/譲渡)	139.00	貸付中。	売却・譲渡等、所有権移転に向けて検討を進める。	
5	と畜場	産業系施設	廃止(取り壊し)	313.00	2020年度に廃止。20頭程度の利用しかないため廃止とした。	2020年度に廃止。予算が確保でき次第解体を行う。	解体予算が組めず、時期は未定。
12	中種子町農村婦人の家	産業系施設	長寿命化	295.00	劣化は特にみられない。	現地確認のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	
23	【未使用】ツマベニチョウ飼養施設	産業系施設	所有権移転(売却/譲渡)	48.00	未利用。施設はまだ新しい。	売却・譲渡等、所有権移転に向けて検討を進める。	
61	中種子町漁民研修施設	産業系施設	所有権移転(売却/譲渡)	215.76	指定管理。平成28年度に改修工事を実施。	地区への譲渡等を進めていく。	
62	中種子町漁村センター	産業系施設	所有権移転(売却/譲渡)	373.00	指定管理。劣化が進行している。	地区への譲渡等を進めていく。	
6	保育所	子育て支援施設	長寿命化	854.14	H8 大規模修繕(ホール、舞台、床、壁張り替え) H25 大規模改修(乳児室増築、トイレ改修・廊下、調理場改修及び設備更新) 定員140名に対し、12月現在143名入所	一部外壁コンクリートに亀裂及びエアコン老朽化により更新必要。民営化の話も出ているので、今後の施設の改修の検討が必要。	
3	保健センター	保健・福祉施設	長寿命化	733.00	各世代の健康増進を目的として設置された施設である。現在老朽化のため2019年度大規模改修実施。	定期点検のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	現状維持。停電時自動発電装置の設置について検討中である。
11	福祉センター	保健・福祉施設	長寿命化	918.00	平成30年度に大規模改修を実施。避難所指定されている。シルバー人材センター、社会福祉協議会、介護事業所等が入っている。	定期点検のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	2018 大規模改修実施済み。
1	役場	行政系施設	建替え	3,111.00	H27年度に大規模改修工事を実施済み。耐震改修工事を行っている。	庁舎については、目立った劣化は見られない。車庫については、劣化が著しく早急な対応を要する。	庁舎は築70年目で建替えを目指す。付随する施設も同時期に、時期をずらしながら建替えをしていく。

資料5 施設方針一覧

財産番号	施設名	施設用途	方針	総延床面積(m ²)	現状・課題等	方針の説明	直近10年で必要となる工事等実施計画
63	熊野分団消防格納庫	行政系施設	長寿命化	72.90	まだ新しく、劣化は特にない。	定期点検のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	
64	油久分団消防格納庫	行政系施設	長寿命化	72.90	まだ新しく、劣化は特にない。	定期点検のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	
65	中央分団消防格納庫	行政系施設	長寿命化	199.89	まだ新しく、劣化は特にない。	定期点検のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	
66	星原分団消防格納庫	行政系施設	長寿命化	72.90	まだ新しく、劣化は特にない。	定期点検のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	
67	南界分団消防格納庫	行政系施設	長寿命化	72.90	まだ新しく、劣化は特にない。	定期点検のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	
68	増田分団消防格納庫	行政系施設	長寿命化	72.90	まだ新しく、劣化は特にない。	定期点検のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	
69	岩岡分団消防格納庫	行政系施設	長寿命化	72.90	まだ新しく、劣化は特にない。	定期点検のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	
70	納官分団消防格納庫	行政系施設	長寿命化	73.00	まだ新しく、劣化は特にない。	定期点検のうえ改修や修繕が必要な箇所の有無を確認し、必要があれば対策を実施し、長期間使えるよう予防保全対応を行っていく。	
17	横町車庫	その他	建替え	347.00	公用車庫庫、庁舎関係ごみの収集場所、建設課倉庫、鹿児島県森林整備公社事務所(賃貸)として利用している。老朽化が進んでいるが、この規模の倉庫が他に無いため、利用を続けている状況。	改修、若しくは建替えが必要と思われる。	庁舎の建替えと同時期に建替えを検討。
22	【貸付】旧星原保育所	その他	廃止(取り壊し)	208.00	貸付:校舎は管財係が貸付、体育館は社会教育課の所管	建替え時期までは貸付等を行うが、改修対応等は基本的には行わない。未利用部分から解体を進めて敷地の利活用を進めていく。	建替え時期がきたら検討する。代表建物が60年目の年に解体費を計上。
27	【貸付】旧星原中学校	その他	廃止(取り壊し)	1,670.00	貸付:校舎は管財係が貸付、体育館は社会教育課の所管	建替え時期までは貸付等を行うが、改修対応等は基本的には行わない。未利用部分から解体を進めて敷地の利活用を進めていく。	建替え時期がきたら検討する。代表建物が60年目の年に解体費を計上。
33	【貸付】旧増田中学校	その他	廃止(取り壊し)	2,599.00	貸付:体育館は社会教育課の所管であり、更衣室は現在選挙管理委員が使っている。	建替え時期までは貸付等を行うが、改修対応等は基本的には行わない。未利用部分から解体を進めて敷地の利活用を進めていく。	建替え時期がきたら検討する。代表建物が60年目の年に解体費を計上。
45	旧南界中学校	その他	所有権移転(売却/譲渡)	2,888.00	貸付中。築60年を経過している。	売却・譲渡等、所有権移転に向けて検討を進める。	

■資料6 対策費用

資料6 対策費用

部 建替え 長 長寿命化改修 大 大規模改修 部 部位修繕 解 解体

今後10年間の対策費用総額 2,819百万円

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	延床面積(m ²)	483,849		173,771		581,322		302,861		122,282		145,096		422,588		113,816		136,615		336,958					
					2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030					
					内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)
18	1	なかたねふれあいの里	農家ロッジ1型A棟	59.00																								
18	2	なかたねふれあいの里	農家ロッジ2型	75.00																								
18	3	なかたねふれあいの里	農家ロッジ1型B棟	59.00																								
18	4	なかたねふれあいの里	便所	25.00																								
18	5	なかたねふれあいの里	黒砂糖造り伝承館	99.00																								
19	-	中種子町弓道場		246.00																								
19	1	中種子町弓道場	弓道場	246.00																								
20	-	歴史の里坂井公園		71.00																								
20	1	歴史の里坂井公園	管理棟	32.00																								
20	2	歴史の里坂井公園	ポンプ室	9.00																								
20	3	歴史の里坂井公園	公衆用トイレ	30.00																								
4	-	【貸付】安納いもブランド推進本部		139.00																								
4	1	【貸付】安納いもブランド推進本部	安納いもブランド推進本部	99.00																								
4	2	【貸付】安納いもブランド推進本部	倉庫	40.00																								
5	-	と畜場		313.00																								
5	1	と畜場	共同作業所	313.00																			解	10,955				
12	-	中種子町農村婦人の家		295.00																								
12	1	中種子町農村婦人の家	集会所	295.00																								
23	-	【未使用】ツマベニチョウ飼養施設		48.00																								
23	1	【未使用】ツマベニチョウ飼養施設	展示館棟	48.00																								
61	-	中種子町漁民研修施設		215.76																								
61	1	中種子町漁民研修施設	浜津脇集落集会所	215.76																								
62	-	中種子町漁村センター		373.00																								
62	1	中種子町漁村センター	新町集落集会所	373.00																								
6	-	保育所		854.14																								
6	1	保育所	保育所1	379.00																				部	10,756			
6	2	保育所	保育所2	313.00																				部	8,883			

資料6 対策費用

部 建替え
 長 長寿命化改修
 大 大規模改修
 部 部位修繕
 解 解体

今後10年間の対策費用総額	2,819百万円
---------------	----------

財産番号	整理番号	施設名称	建物名称	延床面積 (㎡)	483,849		173,771		581,322		302,861		122,282		145,096		422,588		113,816		136,615		336,958	
					2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
					内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)	内容	金額(千円)
53	8	【公営住宅】伏之前団地	伏之前住宅9号棟	981.00																				
54	-	【公営住宅】納官団地		1,115.00																				
54	1	【公営住宅】納官団地	納官住宅-51	186.00	部	11,406																		
54	2	【公営住宅】納官団地	納官住宅-54	218.00																				
54	3	【公営住宅】納官団地	納官住宅-55	228.00																				
54	4	【公営住宅】納官団地	納官住宅-56	242.00	大	16,940																		
54	5	【公営住宅】納官団地	納官住宅-57	241.00			長	40,488																
55	-	【公営住宅】高峯団地		674.00																				
55	1	【公営住宅】高峯団地	高峯住宅-48	306.00	部	18,764																		
55	2	【公営住宅】高峯団地	高峯住宅-50	173.00	部	10,608																		
55	3	【公営住宅】高峯団地	高峯住宅-52	195.00	部	11,957																		
56	-	【公営住宅】油久団地		1,326.00																				
56	1	【公営住宅】油久団地	油久住宅-58	241.00			長	40,488																
56	2	【公営住宅】油久団地	油久住宅-59	241.00				長	40,488															
56	3	【公営住宅】油久団地	油久住宅-60	241.00					長	40,488														
56	4	【公営住宅】油久団地	油久住宅-61	241.00						長	40,488													
56	5	【公営住宅】油久団地	油久住宅-62	362.00							長	60,816												
57	-	【単独住宅】上方団地		140.00																				
57	1	【単独住宅】上方団地	上方住宅-3	140.00																				
58	-	【公営住宅】屋久津団地		241.00																				
58	1	【公営住宅】屋久津団地	屋久津住宅-2	241.00																		長	40,488	

