

中種子町農業委員会総会議事録

1. 平成29年9月20日第2回中種子町農業委員会総会を防災センター1階
・第一会議室に会長これを招集する。

2. 出席委員

永浜三津子・梶原誠・杉浦重喜
上妻廣美・花野進・日高隆克・鳥居幸洋
石堂季男・鮫島安平・東道洋・濱脇嘉則

3. 欠席委員

浦元隆一・中崎和行

4. 日程 第1 会議録署名委員の指名
日程 第2 会期の決定の件
日程 第3 議案第1号 農地法第3条申請について
日程 第4 議案第2号 農地法第5条申請について
日程 第5 承認第1号 農用地利用集積計画の一部変更について
日程 第6 承認第2号 農用地利用集積計画について

5. 議事

(事務局長)皆さんおはようございます。ただいまから、第2回中種子町農業委員会総会を開会いたします。はじめに、会長よりご挨拶をお願いいたします。

(会長) 挨拶

(事務局長)ありがとうございました。本日は、3番委員、12番委員から欠席の旨通告がありましたので、ご報告をいたします。出席委員は13名中11名で、定足数に達しており、総会は成立しております。それでは、中種子町農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の会議の進行は会長にお願いをいたします。

(議長)これより、本日の会議を開きます。本日の議事日程は、お手元にお配りした日程表のとおりであります。

日程第1、会議録署名委員の指名を行います。会議録署名委員は、農業委員会会議規則第10条の規定によって、6番上妻委員、7番花野委員を指名します。

(議長)日程第2、「会期の決定の件」を議題とします。お諮りします。本総会の会期は、本日1日間にしたいと思っております。ご異議ありませんか。

(委員)異議なし。

(議長)異議なしと認め、会期は本日1日間に決定しました。

(議長) 日程第3, 議案第1号, 「農地法第3条申請について」を議題とします。本案について, 事務局の説明をお願いします。

(事務局) はい, 事務局です。資料の1頁をお開き下さい。議案第1号, 農地法第3条申請について説明いたします。所有権移転, 件数2件, 筆数2筆, 面積1,922㎡, 田340㎡, 畑1,582㎡。貸借権, 件数1件, 筆数1筆, 面積7,843㎡, 畑7,843㎡。計で件数3件, 筆数3筆, 面積9,765㎡, 田340㎡, 畑9,425㎡です。これらの件につきましては農地法第3条第2項各号には該当しないため, 許可要件の全てを満たすと考えます。ご審議の程, 宜しく願いいたします。

(議長) 次に, 第1項の順位1について, 担当調査委員の11番鮫島委員の説明をお願いします。

(11番委員) はい, 11番鮫島です。議案第1号順位1について説明いたします。去る9月9日, 譲受人, ○○○○さんに聞き取り調査と, 申請地での現地調査を実施しました。土地の所在, 大字○○, 字○○○○, 地番○○○○-6, 地目田, 面積340㎡。譲渡人, 住所 中種子町○○○番地, ○○○○さん。譲受人, 住所 中種子町○○○○番地8, ○○○○さん。申請理由は, 譲渡人が贈与, 譲受人が受贈となっております。場所については, 国道58号線を○○○○の方に行きますと, 手前に○○○○のバス停がございます。そのバス停を150mから200m程上がった○○の田んぼであります。調査の結果, 労働力, 農業機械を確保しており, また取得後の下限面積も越えております。申請地取得後の地域との調和要件に関しても支障はないと思われま。委員の皆さんのご審議の程を宜しく願いいたします。

(議長) ご苦労様でした。事務局からの補足説明はありますか。

(事務局) ありません。

(議長) これから審議を行います。質疑・意見はありますか。

(委員) ありません。

(議長) 質疑なしと認めます。次に順位2について, 担当調査委員の1番永浜委員の説明をお願いします。

(1番委員) はい, 1番永浜です。議案第1号順位2について説明いたします。去る9月5日, 譲受人の○○○○さんに聞き取り調査と, 申請地での現地調査を実施いたしました。土地の所在, 大字○○, 字○○○○, 地番○○○○-2, 地目畑, 面積1,582㎡です。譲渡人, 住所 中種子町○○○○番地4, ○○○○さん。譲受人, 住所 中種子町○○○番地1, ○○○○さん。申請理由は, 譲渡人が相手方の要望, 譲受人が経営拡張となっております。場所については, 旧県道の○○○○線を, ○○○○の途中を左に○○m行った畑でございます。調査の結果, 労働力, 農業機械を確保しており, また取得後の下限面積も越えております。申請地取得後の地域との調和要件に関しても支障はないと思われま。委員の皆様のご審議の程を宜しく願いいたします。

ては許可することにご異議ありませんか。

(委員)異議なし。

(議長)異議なしと認めます。したがって、議案第1号、「農地法第3条申請について」の貸借権1件については、許可することに決定します。

(2番, 9番委員の入室)

(議長)次に、日程第4, 議案第2号、「農地法第5条申請について」を議題とします。本案について、事務局の説明をお願いします。

(事務局)はい、事務局です。3頁をお開き下さい。議案第2号順位1の農地法第5条申請について説明いたします。申請人, 譲受人, ○○○○○○ ○○さん, 住所 中種子町○○○○番地。譲渡人, ○○○○さん, 住所 中種子町○○○○番地です。申請地, 大字○○, 字○○○○, 地番○○○○番, 地目畑, 地積 685 m²です。転用目的, その他(車両置き場)となっております。申請理由としまして, 申請人は, 自動車整備工場を営んでおりますが, 事業の拡張に伴い, 修理用車両置き場が不足しているため, 申請地を求め車両置き場として利用したい, ということです。金融機関の残高証明書も提出されており, 実現性はあると思われまます。土地利用規制等は, 都市計画区域内, 農振農用地外の第2種農地(市街地近接農地)に該当と考えられます。棟数・面積は, 車両置き場として685 m²です。以上で説明を終わります。委員の皆様のご審議をお願いいたします。

(議長)次に、順位1について、担当調査委員の10番石堂委員の説明をお願いします。

(10番委員)はい、10番石堂です。議案第2号順位1, 農地法第5条申請の現地調査について説明をいたします。この案件につきましては, 先般9月11日午前9時30分より, 濱脇会長, 鮫島委員, 山口推進委員, 事務局, 申請人の○○○○○○○○さん立合いの下, 現地調査を実施いたしました。場所につきましては, 国道58号線, ○○○の○○○の反対側になります。申請人は, 中種子町○○○○で自動車整備工場を営んでおります。修理用車両置き場が不足しているため, 申請地を取得し, 事業を拡大するものです。隣接する農地から土砂が流入するのではないかと懸念もありますが, 申請人から法面の保護をするという計画書も提出されております。現地で検討した結果, 周辺への支障もないと思われまます。委員の皆さんのご審議の程を宜しく願います。

(議長)現地に同行した委員・事務局からの補足説明はありませんか。

(委員・事務局)ありません。

(議長)これから審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委員)ありません。

(議長)質疑なしと認めます。これから採決します。議案第2号順位1については、許可することにご異議ありませんか。

- (委員)異議なし。
- (議長)異議なしと認めます。したがって、議案第2号、「農地法第5条申請について」は、許可することに決定します。
- (議長)次に日程第5、承認第1号、「農用地利用集積計画の一部変更について」を議題とします。ここで、農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定により、1番委員の退席をお願いします。
(1番委員の退席)
- (議長)本件について、事務局の説明をお願いします。
- (事務局)はい、事務局です。資料の4頁をお開き下さい。承認第1号、農用地利用集積計画の一部変更について説明いたします。件数1件、筆数3筆、変更面積8,499㎡、契約年数6年の合意による解約でございます。詳細につきましては、4頁、5頁に添付しております。ご審議の程を宜しくをお願いします。
- (議長)これから審議を行います。質疑・意見はありますか。
- (委員)ありません。
- (議長)質疑なしと認めます。これから採決します。承認第1号については、承認することにご異議ありませんか。
- (委員)異議なし。
- (議長)異議なしと認めます。したがって、承認第1号、「農用地利用集積計画の一部変更について」の件は、承認することに決定しました。
- (議長)次に、日程第6、承認第2号、「農用地利用集積計画について」を議題とします。本件について、事務局の説明をお願いします。
- (事務局)はい、事務局です。資料の6頁をお開き下さい。承認第2号、「農用地利用集積計画について」。平成29年9月29日を公告日とする利用権設定、所有権移転1件、筆数3筆、面積8,499㎡の農用地利用集積計画を定めたいので承認を求めます。詳細につきましては、7頁から8頁に添付しております。なお利用権設定を受けるものについては、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の各要件を満たしていると考えます。ご審議の程を宜しくお願いいたします。
- (議長)これから審議を行います。質疑・意見はありますか。
- (委員)ありません。
- (議長)質疑なしと認めます。これから採決します。承認第2号については承認する事に、ご異議ありませんか。
- (委員)異議なし。
- (議長)異議なしと認めます。したがって、承認第2号、「農用地利用集積計画について」の件は、承認することに決定しました。
(1番委員の入室)
- (議長)これで、本日の日程は全て終了しました。会議を閉じます。平成29年第2回、中種子町農業委員会総会を閉会します。ご苦労様でした。

平成 年 月 日

議事録署名者

議事録署名者