

中種子町農業委員会総会議事録

1. 令和7年9月26日第26回中種子町農業委員会総会を中央公民館小会議室に会長これを招集する。

2. 出席委員

藤田幸司・牧瀬一典・鮫島安平・田中義人・森山昭市
中崎和行・梶原誠・中島秀人・中島真実・永浜三津子
鎌田正司・濱脇嘉則

出席推進委員

有留惣一郎・遠藤智史・増野幸孝・松原浩則
平山信一郎・宮園隆行・池山久志・八汐栄一

3. 欠席委員

上妻廣美

4. 日程 第1 会議録署名委員の指名

日程 第2 会期の決定の件

日程 第3 議案第1号 農地法第3条申請について

日程 第4 議案第2号 非農地証明願いについて

日程 第5 承認第1号 農用地利用集積等促進計画の一部変更について

日程 第6 承認第2号 農用地利用集積等促進計画及び配分計画の承認について

日程 第7 承認第3号 農用地利用集積等促進計画及び配分計画の承認について
(所有権移転)

5. 議事

(事務局長)お疲れ様です。ただいまから、令和7年第26回中種子町農業委員会総会を開会致します。はじめに、会長からご挨拶をお願い致します。

(会長) 挨拶

(事務局長)ありがとうございました。本日は、9番上妻委員から欠席の旨通告がありましたので、ご報告致します。出席委員は13名中12名で、定足数に達しておりますので、総会は成立しております。推進委員につきましては、全員出席しております。それでは、中種子町農業委員会会議規則により、議長は会長が務めることとなっておりますので、以降の会議の進行は会長をお願い致します。

(議長)これより、本日の会議を開きます。本日の議事日程は、お手元にお配りした日程表のとおりであります。

日程第1、会議録署名委員の指名を行います。会議録署名委員は、農業委員会会議規則第10条の規定によって、13番鎌田委員、1番藤田委員を指名します。

日程第2,「会期の決定の件」を議題とします。お諮りします。本総会の会期は、本日1日間にしたいと思います。ご異議ありませんか。

(委員)異議なし。

(議長)異議なしと認め、会期は本日1日間に決定しました。

日程第3, 議案第1号「農地法第3条申請について」を議題とします。本案について、事務局の説明をお願いします。

(事務局)はい、事務局です。資料の1ページをお願いします。議案第1号, 農地法第3条申請について説明します。所有権移転 件数4件, 筆数6筆, 面積7,350㎡ 地目は畑になります。賃借権 件数2件, 筆数10筆, 面積25,420㎡ 地目は畑になります。合計で、件数6件, 筆数16筆, 面積32,770㎡, 地目は畑になります。委員の皆様のご審議をよろしくをお願いします。

(議長)順位1について、担当調査委員の5番田中委員からの説明をお願いします。

(5番委員)はい。5番田中です。議案第1号順位1について説明致します。去る9月11日, 賃借人, ○○○○○○○○の○○さんに聞き取り調査と申請地での現地調査を実施しました。土地の所在, 大字○○, 字○○, 地番○○○○-○, 地目畑, 面積○,○○○㎡, 字○○, 地番○○○○-○○, 地目畑, 面積○,○○○㎡, 字○○○, 地番○○○○-○, 地目畑, 面積○,○○○㎡, 字○○○○, 地番○○○○, 地目畑, 面積○,○○○㎡, 同字, 地番○○○○-○, 地目畑, 面積○,○○○㎡です。賃貸人, 住所 中種子町○○○○○番地○,○○○○○さん。賃借人, 住所 中種子町○○○○○番地,○○○○○○○○○さんです。申請理由は、賃貸人が相手方の要望, 賃借人が経営拡大。年間賃料は、総額で○○○,○○○円です。場所については、資料の5ページをお願いします。国道○○号線より○○○に入る2つ手前の○○○○○より東の方に300m行きますと右側に申請地の○○○○-○があります。その道を100m上がりますと○○○○○があります。その道を400m東へ行きますと右側に申請地の○○○○-○○と○○○○-○があります。6ページ左側をお願いします。○○集落に入って○○○○○の近くに○○○○○さん宅があります。北側の○○を東へ200m上って行きますと申請地の○○○○と○○○○-○があります。調査の結果, 労働力, 農業機械は確保しており、申請地取得後の地域との調和要件に関しても支障はないと思われます。委員の皆様のご審議のほど、よろしくお願い致します。

(議長)ご苦労様でした。これから審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委員)ありません。

(議長)質疑なしと認めます。次に順位2について、担当調査委員の3番鮫島委員からの説明をお願いします。

(3番委員)はい, 3番鮫島です。議案第1号順位2について説明致します。去る9月6日, 賃借人, ○○○○○○○○○○○○○○○○さんに聞き取り調査と申請地での現地調査を実施致しました。土地の所在, 大字○○, 字○○, 地番○○○○-○, 地目畑, 面積○,○○○㎡, 同字, 地番○○○○-○, 地目畑, 面積○,○○○㎡, 同字, 地番○○○○-○, 地目畑, 面積○,○○○㎡, 同字, 地番○○○○-○, 地目畑, 面積○,○○○㎡, 同字, 地番○○○○-○, 地目畑, 面積○,○○○㎡, 同字, 地番○○○○-○, 地目畑, 面積○,○○○㎡です。

譲受人、〇〇〇さんに聞き取り調査と申請地での現地調査を実施致しました。土地の所在、大字〇〇、字〇〇、地番〇〇〇、地目畑、面積〇〇〇㎡です。譲渡人住所、中種子町〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇〇さん。譲受人住所、中種子町〇〇〇〇〇〇番地〇、〇〇〇〇〇さんです。申請理由は、譲渡人が売買（規模縮小）、譲受人が売買（経営拡大）売買価格は、〇万円です。場所については、資料の８ページ右側をお願いします。〇〇〇〇〇〇の前の道を東へ200m進み左へ行ったらとこの畑になります。現在、〇〇を作付しております。調査の結果、労働力、農業機械は確保しており、申請地取得後の地域との調和要件に関しても支障はないと思われます。委員の皆様のご審議のほど、宜しくお願い致します。

(議長)ご苦労様でした。これから審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委員)ありません。

(議長)質疑なしと認めます。これから、採決します。議案第１号、順位１から順位６については、許可することにご異議ありませんか。

(委員)異議なし。

(議長)異議なしと認めます。したがって、議案第１号「農地法第３条申請について」の所有権移転４件、賃借権２件、順位１から順位６については、許可することに決定しました。

次に、日程第４議案第２号「非農地証明願いについて」を議題とします。順位１について事務局の説明をお願いします。

(事務局)はい、事務局です。資料の９ページをお願い致します。議案第２号「非農地証明願い」順位１について説明致します。申請農地 大字 〇〇 字 〇〇〇 地番 〇〇〇〇番、〇〇〇〇番〇 地目 畑 地積 〇〇〇㎡、〇〇〇㎡ 計 〇,〇〇〇㎡となっております。申請人 〇〇〇〇〇〇さん、住所 中種子町〇〇〇〇〇〇番地〇、申請理由 土地登記簿の地目は畑となっておりますが、平成15年以前から耕地として利用せず現況は原野となっております。委員の皆様のご審議をお願い致します。

(議長)順位１について、担当調査員の１番藤田委員からの説明をお願いします。

(１番委員)はい、１番藤田です。議案第２号「非農地証明願い」順位１について説明致します。この案件につきましては、先般９月８日午前９時30分から、会長、永浜委員、宮園推進委員、事務局、申請人の〇〇〇〇〇〇さん立会いの下、現地調査を実施しました。場所については、国道〇〇〇〇〇〇〇〇より少し南へ行き〇〇〇〇〇〇横の〇〇〇〇〇〇〇〇〇〇の西側になります。土地登記簿の地目は、畑となっておりますが平成15年以前から耕地として利用せず、現況は原野となっております。耕作しなくなって20年以上たっていることから、現地で検討した結果、非農地が妥当と判断をいたしました。委員の皆さんのご審議をよろしく申し上げます。

(議長)ご苦労様でした。現地に同行した委員・事務局からの補足説明はありませんか。

(委員)ありません。

(議長)これから審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委員)ありません。

(議長)質疑なしと認めます。これから採決します。議案第２号については、許可する

ことにご異議ありませんか。

(委員)異議なし。

(議長)異議なしと認めます。したがって、議案第2号「非農地証明願いについて」は、許可することに決定しました。次に日程第5，承認第1号「農用地利用集積等促進計画の一部変更について」を議題とします。事務局の説明をお願いします。

(事務局) はい，資料の10ページをお願いします。承認第1号，農用地利用集積等促進計画の一部変更について説明致します。令和7年9月30日を公告日とする農用地利用集積等促進計画の一部変更につきましては，件数12件，筆数23筆，変更面積64,216㎡の農用地利用集積等促進計画を定めたいので承認を求めます。契約年数については，5年，10年の合意解約になります。詳細につきましては，資料の16ページから38ページに添付してありますので，委員の皆様のご審議のほどよろしくお願い致します。

(議長)これから審議を行います。承認第1号順位1から順位11まで質疑・意見はありませんか。

(委員)ありません。

(議長)質疑なしと認めます。これから採決します。承認第1号順位1から順位11については，承認することにご異議ありませんか。

(委員)異議なし。

(議長)異議なしと認めます。したがって，承認第1号「農用地利用集積等促進計画の一部変更について」順位1から順位11までは，承認することに決定しました。ここで，農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定により，〇〇番〇〇委員の退室をお願いします。これから審議を行います。承認第1号順位12について，質疑・意見はありませんか。

(委員)ありません。

(議長)質疑なしと認めます。これから採決します。承認第1号順位12については，承認することにご異議ありませんか。

(委員)異議なし。

(議長)異議なしと認めます。したがって，承認第1号「農用地利用集積等促進計画の一部変更について」順位12については，承認することに決定しました。〇〇委員の入室をお願いします。次に日程第6，承認第2号「農用地利用集積等促進計画及び配分計画の承認について」を議題とします。事務局の説明をお願いします。

(事務局) はい，資料の39ページをお願いします。承認第2号，農用地利用集積等促進計画及び配分計画について説明致します。令和7年9月30日を公告日とする利用権設定，貸借権19件，筆数28筆，面積89,163㎡の農用地利用集積等促進計画及び配分計画を定めたいので承認を求めます。詳細につきましては，資料の47ページから74ページに添付してあります。なお，今回の貸借権の19件については，中間管理事業法の集積一括方式による貸借期間5年，10年で配分計画を含んでおります。委員の皆様のご審議のほどよろしくお願い致します。

(議長)これから審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委員)ありません。

(議長) 質疑なしと認めます。これから採決します。承認第2号については、承認することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(議長) 異議なしと認めます。したがって、承認第2号「農用地利用集積等促進計画及び配分計画の承認について」は、承認することに決定しました。次に日程第7、承認第3号「農用地利用集積等促進計画及び配分計画の承認について」(所有権移転)を議題とします。事務局の説明をお願いします。

(事務局) はい、事務局です。別冊で承認第3号の資料を配付しておりますのでご覧ください。承認第3号、農用地利用集積等促進計画及び配分計画の承認について説明致します。令和7年9月30日を公告日とする利用権設定、所有権移転1件、筆数4筆、面積17,487㎡の農用地利用集積等促進計画及び配分計画を定めたいので承認を求めます。この案件につきましては、中間管理事業法の農地売買事業による所有権移転となります。委員の皆様のご審議のほどよろしくお願い致します。

(議長) これから審議を行います。質疑・意見はありませんか。

(委員) ありません。

(議長) 質疑なしと認めます。これから採決します。承認第3号については、承認することにご異議ありませんか。

(委員) 異議なし。

(議長) 異議なしと認めます。したがって、承認第3号「農用地利用集積等促進計画及び配分計画の承認について」(所有権移転)は、承認することに決定しました。これで、本日の日程は全て終了しました。会議を閉じます。令和7年第26回中種子町農業委員会総会を閉会します。ご苦労様でした。